

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j. z dnia 25.09.2014 r.),

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6	7
Działka nr 119/1, obręb Słupice, (klasoużytek: W), arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038940/0	0,0183 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty pod wodami (W). Działka stanowi wąski i o niewielkiej powierzchni rów służący do zbierania nadmiernej ilości wody z sąsiednich pól, która odprowadzana jest do rzeki Korzkiew. Nieruchomość zlokalizowana jest poza obszarem zabudowanym wsi Słupice, w sąsiedztwie i otoczeniu nieruchomości wykorzystywanych rolniczo. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, bezpośrednio sąsiaduje z działkami nr 117/2, 118/2 i 120, zatem krąg jej nabywców pozostaje ograniczony do właścicieli wymienionych działek. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów.	A.R - tereny rolne	4.000,00 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT	400,00 zł	40,00 zł

- Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ przedmiotowa działka z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, małą powierzchnię i położenie nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może stworzyć większe możliwości zagospodarowania dla sąsiednich działek.
- Mając na uwadze fakt, iż działka nr 119/1 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 117/2, 118/2 i 120 i każdy z tych właścicieli ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
- Właściciele działek, wymienieni w punkcie 2, zamierzający uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu oraz wpłacić wadium w kwocie 400,00 zł. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice – pokój nr 5 – sekretariat w terminie do dnia 8 maja 2023 r. do godz. 14⁰⁰.**
- Termin wniesienia wadium do dnia 8 maja 2023 r.** Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

5. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 o godz. 8⁰⁰.**
7. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium; dowodu tożsamości (obojga małżonków); aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.
8. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pakosławice. Ustalony w drodze przetargu Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się Nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
9. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.
15. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
17. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
18. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Wobec tego nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
19. Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
20. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych www.pakoslawice.pl , www.bip.pakoslawice.pl oraz w prasie lokalnej.
21. Informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice – Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 9 lub nr 10, tel. 77 435 76 14.

Wójt

/-/Adam Raczyński