

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: z dnia 25.09.2014 r. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (cena netto) w złotych	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 534, obręb Pakosławice, klasoużytek: ŁIV, arkusz mapy 5, KW nr OP1N/00038935/2	0,4400 ha	Nieruchomość rolna niezabudowana, stanowiąca łąki trwałe (ŁIV). Działka użytkowana jest rolniczo i leży w kompleksie gruntów ornych. Przy północnej granicy działki przepływa rzeka Korzkiew. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo cieku wodnego i brak udrożnionych rowów melioracyjnych występuje możliwość lokalnych podtopień, zwłaszcza w okresie wiosennym i jesiennym. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka posiada średnią przydatność glebowo-rolniczą oraz znajduje się wśród gruntów rolnych rodzajowo podobnych. Jest uprawiana, wobec czego posiada dobrą kulturę rolną. W otoczeniu nieruchomości brak oznak degradacji środowiska. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane wykorzystywane rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi transportu rolnego o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów.	R – tereny rolne	15.000,00 zł Podlega zwolnieniu z podatku VAT	1.500,00 zł	150,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 o godzinie 9⁰⁰.**
- Termin wniesienia wadium do dnia 8 maja 2023 r.** Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

3. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu zobowiązani są do okazania komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium; dowodu tożsamości (obojga małżonków); aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pakosławice. Ustalony w drodze przetargu Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy w sposób określony w protokole z przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się Nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem umowy.
5. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
6. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych.
11. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
13. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, Nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
14. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j: Dz. U. z 2021 r. poz. 485). Wobec tego nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
15. Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
16. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych www.pakoslawice.pl , www.bip.pakoslawice.pl oraz w prasie lokalnej.
17. Informacji o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice – Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 9 lub nr 10, tel. 77 435 76 14.

Wójt

/-/Adam Raczyński