

Ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej

Wójt Gminy Pakosławice, działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z dnia 25.09.2014 r. Dz. U. poz. 1490), **ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej**, stanowiącej własność Gminy Pakosławice.

Przedmiotem sprzedaży jest **niezabudowana nieruchomość**, położona w obrębie ewidencyjnym **Prusinowice**, oznaczona jako **działka nr 619/6** o powierzchni **1,9900 ha** (użytki: grunty rolne RIIIb), zapisana w księdze wieczystej nr OP1N/00038936/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, działka znajduje się na obszarze **terenów górniczych** (symbol L.PG). działka nie jest objęta koncesją na wydobywanie surowców ilastych. Aktualnie użytkowana jest rolniczo i leży w kompleksie gruntów rolnych. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane również wykorzystywane rolniczo. Działka nie jest położona na: obszarze rewitalizacji, obszarze zdegradowanym, obszarze chronionym. Działka posiada dostęp do drogi transportu rolnego o nawierzchni utwardzonej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 619/8. Działka nieuzbrojona. Nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.

Cena wywoławcza wynosi: 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: 1.200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

Wadium wynosi: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2023 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 (parter).

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny – art. 2a, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz

co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Do okresu tego zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny **dokonać pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi dokumentami, tj:

- dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego - pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo (Składający oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."*);

- dowód potwierdzający zamieszkanie - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;

- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego (Składający oświadczenia jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."*);

w zamkniętych kopertach, nie później niż w dniu 8 maja 2023 r. do godziny 14:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, parter, biuro nr 5 z napisem: **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej działki nr 619/6 położonej w Prusinowicach”**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej kwocie na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pakosławice prowadzony w Banku Spółdzielczym w Otmuchowie – Filia w Pakosławicach – nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: **„wadium działka nr 619/6 w Prusinowicach”**. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony, wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na w/w koncie, najpóźniej **w dniu 8 maja 2023 r.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy w/w osoba uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie zgłoszą pisemnego uczestnictwa w przetargu z wymaganymi dokumentami oraz nie wpłacą wadium na podany nr rachunku bankowego w wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice nie później niż dzień przez wyznaczonym terminem przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia.

Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się Nabywcę nie później niż na 7 dni przed zawarciem umowy. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, tj. w oparciu o wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, a Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. **Gmina Pakosławice sprzedaje ww. nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca na własny koszt.**

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych: www.pakoslawice.pl , www.bip.pakoslawice.pl oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 9 lub nr 10 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 77 435 76 14.

Wójt

/-/ Adam Raczyński