

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (cena netto) w złotych	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 33/7, obręb Prusinowice, klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka skrajna, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim. Przy północnej granicy działki znajduje się nieumocniona, niewielka skarpa. Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka posiada dostęp do drogi – oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 33/12, która posiada połączenie z drogą powiatową 1601 O. Działka niezagospodarowana, nie trwają na niej żadne prace budowlane a jej teren porośnięty jest trawą. Nieruchomość nieuzbrojona. W pobliżu tj. w ulicy Generała Sikorskiego znajduje się sieć wodna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów, ani roszczeń osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią.	L.MN3 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni), L.KDd2 – droga dojazdowa (10% powierzchni), L.R – tereny rolne (40% powierzchni)	45.000,00 zł plus należny podatek VAT według stawki 23% w części dla terenów L.MN3 i L.KDd2; tereny L.R zwolnione z podatku VAT	4.500,00 zł	450,00 zł

I przetarg odbył się w dniu 14.06.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 25.08.2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

- Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 o godzinie 8⁰⁰.**
- Wadium** w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty najpóźniej **do dnia 07 października 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.
- Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz

o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Gmina Pakosławice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pakosławice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Pakosławice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
8. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.
11. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
13. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
14. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wobec tego nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
15. Nieruchomości nie stanowią lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
16. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych www.pakoslawice.pl , www.bip.pakoslawice.pl oraz w prasie lokalnej.
17. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice – Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 9 lub nr 10, tel. 77 435 76 14.

***z up. Wójta
SEKRETARZ***

/-/Andrzej Rosa