

**WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE**

na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (cena netto) w złotych	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Działka nr 33/7, obręb Prusinowice,</b> klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9	<b>0,1400 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka skrajna, o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim. Przy północnej granicy działki znajduje się nieumocniona, niewielka skarpa. Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Dostęp do drogi publicznej zapewnia działka nr 33/12, która aktualnie jest własnością Gminy Pakosławice i która w dokumentacji planistycznej przeznaczona jest pod drogę kategorii dojazdowej, posiadająca połączenie z drogą powiatową 1601 O. Działka niezagospodarowana, nie trwają na niej żadne prace budowlane a jej teren porośnięty jest trawą. Nieruchomość nieuzbrojona. W pobliżu tj. w ulicy Generała Sikorskiego znajduje się sieć wodna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów, ani roszczeń osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią.	<b>L.MN3</b> – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni), <b>L.KDd2</b> – droga dojazdowa (10% powierzchni), <b>L.R</b> – tereny rolne (40% powierzchni)	<b>45.000,00 zł plus należny podatek VAT</b> według stawki 23% w części dla terenów L.MN3 i L.KDd2; <b>tereny L.R</b> zwolnione z podatku VAT	4.500,00 zł	450,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 o godzinie 8<sup>00</sup>.**
- Wadium** w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty najpóźniej **do dnia 19 sierpnia 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

3. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Gmina Pakosławice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pakosławice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Pakosławice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
8. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
9. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.
11. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
13. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
14. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wobec tego nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
15. Nieruchomości nie stanowią lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
16. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych [www.pakoslawice.pl](http://www.pakoslawice.pl) , [www.bip.pakoslawice.pl](http://www.bip.pakoslawice.pl) oraz w prasie lokalnej.
17. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice – Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 9 lub nr 10, tel. 77 435 76 14.

**Wójt**

***/-/Adam Raczyński***