

**ZARZĄDZENIE Nr 357/22**  
**Wójta Gminy Pakosławice**  
**z dnia 08 czerwca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XXIV/199/21 Rady Gminy Pakosławice z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 535/1 w obrębie Pakosławice, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Pakosławice, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy	działki					
1.	Pakosławice	OP1N/00038935/2	5	535/1	0,1900	Nieruchomość rolna niezabudowana, stanowiąca łąki trwałe (ŁIV). Działka użytkowana jest rolniczo i leży w kompleksie gruntów ornych. Przy północnej granicy działki przepływa rzeka Korzkiew. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo cieków wodnych i brak udrożnionych rowów melioracyjnych występuje możliwość lokalnych podtopień, zwłaszcza w okresie wiosennym i jesiennym. Ukształtowanie terenu działki płaskie. Działka posiada średnią przydatność glebowo-rolniczą oraz znajduje się wśród gruntów rolnych rodzajowo podobnych. Jest uprawiana, wobec czego posiada dobrą kulturę rolną. W otoczeniu nieruchomości brak oznak degradacji środowiska. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane wykorzystywane rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi transportu rolnego o nawierzchni gruntowej. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów.	R – tereny rolne	6.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony.

- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronach internetowych [www.pakoslawice.pl](http://www.pakoslawice.pl), [www.bip.pakoslawice.pl](http://www.bip.pakoslawice.pl).