

### WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),  
**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej                              | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza (cena netto) w złotych   | Wysokość wadium | Minimalna wysokość postąpienia |
|-----|---|----------------------------|---|---|--|-----------------|--------------------------------|
| 1   | 2   | 3                          | 4   | 5   | 6  | 7               | 8                              |
| 1.  | <b>Działka nr 3/2, obręb Biechów</b> , klasoużytek: Tr, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038930/7            | <b>0,1200 ha</b>           | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca tereny różne (Tr). Działka położona jest pomiędzy Zbiornikiem Korzkiew a drogą powiatową nr 1662 O. Działka o nieforemnym kształcie, zlokalizowana terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, ze spadkiem w kierunku granicy południowej przechodzącym w miejscowe wypłaszczenie, obniżonym w stosunku do poziomu drogi powiatowej wyznaczającej jej północną granicę. Obszar nieruchomości podmokły, w niewielkiej części wysypany tłuczniem. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zbiornika wodnego, teren nieruchomości wykorzystywany jest aktualnie jako stanowiska do wędkowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1662 O. Działka nieuźbrojona. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 31.05.2022 r. Poza tym nie jest przedmiotem dzierżawy w całości bądź w części i nie ciąży na niej żadne obciążenia z jakichkolwiek tytułów. | <b>KDL nr 1662 O</b> – droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej  | <b>6.500,00 zł plus należny podatek VAT</b>  | 700,00 zł       | 65,00 zł                       |
| 2.  | <b>Działka nr 33/7, obręb Prusinowice</b> , klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9 | <b>0,1400 ha</b>           | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej - drogą kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka   | <b>L.MN3</b> – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni),<br><b>L.KDd2</b> – droga dojazdowa (10% powierzchni),<br><b>L.R</b> – tereny rolne (40% powierzchni) | <b>45.000,00 zł plus należny podatek VAT</b> według stawki 23% w części dla terenów L.MN3 i L.KDd2;<br><b>tereny L.R</b> zwolnione z podatku VAT | 4.500,00 zł     | 450,00 zł                      |

|    |  |                  |  |  |  |             |           |
|----|--|------------------|--|--|--|-------------|-----------|
|    |  |                  | niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość nieuzbrojona. W pobliżu, tj. w ul. Generała Sikorskiego, znajduje się sieć wodna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r. Poza tym na nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią.  |  |  |             |           |
| 3. | <b>Działka nr 33/8, obręb Prusinowice,</b> klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9 | <b>0,1500 ha</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej drogą kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość nieuzbrojona. W pobliżu, tj. w ul. Generała Sikorskiego, znajduje się sieć wodna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi roszczeniami i zobowiązaniami.   | <b>L.MN3</b> – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni),<br><b>L.KDd2</b> – droga dojazdowa (5% powierzchni),<br><b>L.R</b> – tereny rolne (45% powierzchni) | <b>47.000,00 zł plus należny podatek VAT</b> według stawki 23% w części dla terenów L.MN3 i L.KDd2;<br><b>tereny L.R</b> zwolnione z podatku VAT | 4.700,00 zł | 470,00 zł |
| 4. | <b>Działka nr 33/9, obręb Prusinowice,</b> klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9 | <b>0,1600 ha</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej - drogą kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość nieuzbrojona. W pobliżu, tj. w ul. Generała Sikorskiego, znajduje się sieć wodna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi roszczeniami i zobowiązaniami. | <b>L.MN3</b> – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni),<br><b>L.KDd2</b> – droga dojazdowa (5% powierzchni),<br><b>L.R</b> – tereny rolne (45% powierzchni) | <b>46.000,00 zł plus należny podatek VAT</b> według stawki 23% w części dla terenów L.MN3 i L.KDd2;<br><b>tereny L.R</b> zwolnione z podatku VAT | 4.600,00 zł | 460,00 zł |
| 5. | <b>Działka nr 33/10, obręb Prusinowice,</b>  | <b>0,1700 ha</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka   | <b>L.MN3</b> – tereny zabudowy   | <b>49.000,00 zł plus należny</b>   | 4.900,00 zł | 490,00 zł |

|    |   |                  |  |   |  |             |           |
|----|---|------------------|--|---|--|-------------|-----------|
|    | klasoużytki: RIVb, ŁV,<br>arkusz mapy 1,<br>KW nr<br>OP1N/00038936/9  |                  | położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej - drogą kategorii dojazdowej - działką nr 33/12. Działka niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość nieuzbrojona. W pobliżu, tj. w ul. Generała Sikorskiego, znajduje się sieć wodna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r. Poza tym na nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią.   | mieszkalnej<br>jednorodzinnej<br>(50% powierzchni),<br><b>L.KDd2</b> - droga<br>dojazdowa (5%<br>powierzchni),<br><b>L.R</b> - tereny rolne<br>(45% powierzchni)                                      | <b>podatek VAT</b><br>według stawki 23%<br>w części dla<br>terenów L.MN3 i<br>L.KDd2;<br><b>tereny L.R</b><br>zwolnione z<br>podatku VAT   |             |           |
| 6. | <b>Działka nr 33/11,<br/>obręb Prusinowice,</b><br>klasoużytki: RIVb, ŁV,<br>arkusz mapy 1,<br>KW nr<br>OP1N/00038936/9 | <b>0,2300 ha</b> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej - drogą kategorii dojazdowej - działką nr 33/12. Działka częściowo zagospodarowana, częściowo uprawiana rolniczo, a częściowo teren porośnięty trawą. Nieruchomość nieuzbrojona. W pobliżu, tj. w ul. Generała Sikorskiego, znajduje się sieć wodna, elektroenergetyczna oraz teletechniczna. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r. Poza tym na nieruchomości nie ciąży żadne ograniczone prawa rzeczowe ani roszczenia osób trzecich i nie istnieją ograniczenia w rozporządzaniu nią. | <b>L.MN3</b> - tereny<br>zabudowy<br>mieszkalnej<br>jednorodzinnej<br>(50% powierzchni),<br><b>L.KDd2</b> - droga<br>dojazdowa (5%<br>powierzchni),<br><b>L.R</b> - tereny rolne<br>(45% powierzchni) | <b>51.000,00 zł</b><br><b>plus należny</b><br><b>podatek VAT</b><br>według stawki 23%<br>w części dla<br>terenów L.MN3 i<br>L.KDd2;<br><b>tereny L.R</b><br>zwolnione z<br>podatku VAT | 5.100,00 zł | 510,00 zł |

1. **Przetargi odbędą się w dniu 11 sierpnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 odpowiednio o następujących godzinach:**  
Lp. 1 - o godz. 7<sup>30</sup>, Lp. 2 - o godz. 8<sup>30</sup>, Lp. 3 - o godz. 9<sup>30</sup>, Lp. 4 - o godz. 10<sup>30</sup>, Lp. 5 - o godz. 11<sup>30</sup>, Lp. 6 - o godz. 12<sup>30</sup>.
2. **Wadium** w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty najpóźniej **do dnia 4 sierpnia 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.

3. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pakosławice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Pakosławice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
5. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Gmina Pakosławice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.
11. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
13. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
14. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wobec tego nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
15. Nieruchomości nie stanowią lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
16. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych [www.pakoslawice.pl](http://www.pakoslawice.pl) , [www.bip.pakoslawice.pl](http://www.bip.pakoslawice.pl) oraz w prasie lokalnej.
17. Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice – Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 9 lub nr 10, tel. 77 435 76 14.

**Wójt**  
**/-/Adam Raczyński**