

### WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych,  
wyszczególnionych w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Działka nr 706/5 obręb Prusinowice,</b> klasoużytek: dr, arkusz mapy 2, KW nr OP1N/00038936/9	<b>0,0200 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezbudowana, stanowiąca drogę (użytek dr) – droga o nawierzchni asfaltowej – odcinek ulicy Powstańców Śląskich. Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Prusinowice i bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością o przeznaczeniu magazynowo-składowym. Zlokalizowana jest pośród wiejskiej zabudowy i obiektów magazynowo-składowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty użytku publicznego: Ochotnicza Straż Pożarna, biblioteka, plac wiejski, przystanek PKS. Na chwilę obecną działka użytkowana jest jako droga przystosowana do ruchu kołowego. Infrastruktura techniczna: działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie jest przedmiotem najmu ani dzierżawy. Ponadto nie ciąży na niej żadne obciążenia z jakichkolwiek tytułów.	<b>L.KDd11</b> – droga dojazdowa	<b>3.000,00 zł plus należny podatek VAT</b>	500,00 zł	30,00 zł
2.	<b>Działka nr 376/8 obręb Nowaki,</b> klasoużytek: B, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038934/5	<b>0,0767 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca tereny mieszkaniowe, użytek: B. Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona i nie jest zagospodarowana. Na przedmiotowej działce znajdowały się budynki byłej kuźni. Aktualnie na działce pozostały nieuprzątnięte fragmenty tych budynków w postaci części murów ze zmruszałej cegły, porośnięte trawą. Teren działki nierówny, o ukształtowaniu pochyłym, ze spadkiem terenu w	<b>C.RM14</b> – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych	<b>6.500,00 zł plus należny podatek VAT</b>	700,00 zł	65,00 zł

			stronę zachodniej granicy działki, porośnięty niską roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami, nieuporządkowany i zaniedbany. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wiejska wsi Nowaki oraz grunty wykorzystywane rolniczo. Dojazd do działki odbywa się poprzez drogę gminną nieutwardzoną- działkę nr 376/9 i działkę nr 376/6. Infrastruktura techniczna: dostęp do energii elektrycznej i sieci wodnej znajduje się w drodze, działka nie jest uzbrojona w żadne media. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r. Ponadto nie ciąży na niej żadne inne obciążenia z jakichkolwiek tytułów.				
2.	<b>Działka nr 147/4 obręb Bykowice</b> , klasoużytek: RIIfa, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038931/4	<b>0,2174 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezbudowana. Działka stanowi grunty orne (RIIfa) i jest użytkowana rolniczo. Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim, bez spadków i nierówności. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miejscowości, w obszarze istniejącej zabudowy mieszkalnej i gruntów rolnych. W niewielkiej odległości od nieruchomości biegnie linia kolejowa relacji Nysa-Brzeg. Nieruchomość od strony granicy południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, bez oświetlenia i chodników, natomiast od strony granicy północnej posiada dostęp do drogi transportu rolnego o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci wodnej znajdujących się w drodze. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r. Poza tym nie jest obciążona żadnymi innymi obciążeniami i roszczeniami.	<b>H.MN5</b> – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (60% powierzchni) <b>H.KDd</b> - droga dojazdowa (5%powierzchni) <b>H.R</b> – tereny rolne (40% powierzchni)	<b>50.000,00 zł plus należny podatek VAT</b> wg stawki 23% w części dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i drogi dojazdowej; część przeznaczona na <b>tereny rolne – zwolniona z podatku VAT</b>	5.000,00 zł	500,00 zł

- Przetargi odbędą się w dniu 15 czerwca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 odpowiednio o następujących godzinach:**  
Lp. 1 - o godz. 8<sup>00</sup>, Lp. 2 - o godz. 9<sup>00</sup>, Lp. 3 - o godz. 10<sup>00</sup>.
- Wadium** w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty najpóźniej **do dnia 09 czerwca 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.
- Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej

pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.

4. **Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Pakosławice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Pakosławice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
5. **Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Gmina Pakosławice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.
11. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
13. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
14. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wobec tego nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
15. Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
16. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych [www.pakoslawice.pl](http://www.pakoslawice.pl) , [www.bip.pakoslawice.pl](http://www.bip.pakoslawice.pl) oraz w prasie lokalnej.
17. Informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice – Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 9 lub nr 10, tel. 77 435 76 14.

**Wójt**

**/-/Adam Raczyński**