

ZARZĄDZENIE Nr 240/21
Wójta Gminy Pakosławice
z dnia 17 marca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), w związku z uchwałą nr X/99/19 Rady Gminy Pakosławice z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 147/4 w obrębie Bykowice, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Pakosławice, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
/-/ Adam Raczyński

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy						działki
1.	Bykowice	OP1N/00038931/4	1	147/4	0,2174	Nieruchomość gruntowa niezbudowana. Działka stanowi grunty orne (RIIIa) i jest użytkowana rolniczo. Nieruchomość o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim, bez spadków i nierówności. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miejscowości, w obszarze istniejącej zabudowy mieszkalnej i gruntów rolnych. W niewielkiej odległości od nieruchomości biegnie linia kolejowa relacji Nysa-Brzeg. Nieruchomość od strony granicy południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, bez oświetlenia i chodników, natomiast od strony granicy północnej posiada dostęp do drogi transportu rolnego o nawierzchni nieutwardzonej. Działka nie jest uzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci wodnej znajdujących się w drodze. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r. Poza tym nie jest obciążona żadnymi innymi obciążeniami i roszczeniami.	H.MN5 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (60% powierzchni) H.R – tereny rolne (35% powierzchni) H.KDd – droga dojazdowa (5% powierzchni)	50.000,00 zł plus podatek VAT wg stawki 23% w części dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i drogi dojazdowej; tereny rolne zwolnione z podatku VAT	Przetarg ustny nieograniczony

- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronach internetowych www.pakoslawice.pl, www.bip.pakoslawice.pl.