

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
ogłasza ROKOWANIA po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowych, wyszczególnionych w poniższej tabeli:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość zaliczki
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 33/7, obręb Prusinowice , klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej, droga kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r.	L.MN3 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni), L.KDd2 – droga dojazdowa (10% powierzchni), L.R – tereny rolne (40% powierzchni)	35.000,00 zł plus należny podatek VAT wg stawki 23% w części dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i drogi dojazdowej; tereny rolne zwolnione z podatku VAT	4.000,00 zł
2.	Działka nr 33/8, obręb Prusinowice , klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9	0,1500 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej, droga kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi roszczeniami i zobowiązaniami.	L.MN3 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni), L.KDd2 – droga dojazdowa (5% powierzchni), L.R – tereny rolne (45% powierzchni)	38.000,00 zł plus należny podatek VAT wg stawki 23% w części dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i drogi dojazdowej; tereny rolne zwolnione z podatku VAT	4.000,00 zł
3.	Działka nr 33/9, obręb Prusinowice , klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz	0,1600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W	L.MN3 – tereny zabudowy mieszkalnej	37.000,00 zł plus należny podatek VAT wg stawki	4.000,00 zł

	mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9		najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej, droga kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi roszczeniami i zobowiązaniami.	jednorodzinnej (50% powierzchni), L.KDd2 – droga dojazdowa (5% powierzchni), L.R – tereny rolne (45% powierzchni)	23% w części dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i drogi dojazdowej; tereny rolne zwolnione z podatku VAT	
4.	Działka nr 33/10, obręb Prusinowice, klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9	0,1700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej, droga kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka niezagospodarowana, teren porośnięty trawą. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r.	L.MN3 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni), L.KDd2 – droga dojazdowa (5% powierzchni), L.R – tereny rolne (45% powierzchni)	39.000,00 zł plus należny podatek VAT wg stawki 23% w części dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i drogi dojazdowej; tereny rolne zwolnione z podatku VAT	4.000,00 zł
5.	Działka nr 33/11, obręb Prusinowice, klasoużytki: RIVb, ŁV, arkusz mapy 1, KW nr OP1N/00038936/9	0,2300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne (RIVb) i łąki trwałe (ŁV). Działka położona jest na początku wsi, w obszarze istniejącego osiedla domków jednorodzinnych. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie działki znajduje się cmentarz i boisko sportowe. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej, droga kategorii dojazdowej – działką nr 33/12. Działka częściowo zagospodarowana, częściowo uprawiana rolniczo, a częściowo teren porośnięty trawą. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r.	L.MN3 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (50% powierzchni), L.KDd2 – droga dojazdowa (5% powierzchni), L.R – tereny rolne (45% powierzchni)	40.000,00 zł plus należny podatek VAT wg stawki 23% w części dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i drogi dojazdowej; tereny rolne zwolnione z podatku VAT	4.000,00 zł

- Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym:
I przetarg – 30.06.2020 r., II przetarg – 02.09.2020 r.
- Rokowania odbędą się w dniu 28 kwietnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 odpowiednio o następujących godzinach:**
Lp. 1 - o godz. 8⁰⁰, Lp. 2 - o godz. 9⁰⁰, Lp. 3 - o godz. 10⁰⁰, Lp. 4 - o godz. 11⁰⁰, Lp. 5 - o godz. 12⁰⁰.
- W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej **do dnia 21 kwietnia 2021 r. do godz. 14:00** w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż działki nr położonej w”, złożą pisemne **zgłoszenie udziału w rokowaniach** w Urzędzie Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice – sekretariat, pokój nr 5.
- Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oświadczenie, że znany

jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej rokowaniami i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; kopię dowodu wpłaty zaliczki.

5. Rokowania zostaną przeprowadzone nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w niniejszym ogłoszeniu, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. W przypadku zgłoszenia większej niż jedna liczba zgłoszeń, wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń komisja przeprowadzi ustną część rokowań i wybierze ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.
7. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu. Zaliczkę** w wysokości określonej powyżej uczestnicy rokowań wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty najpóźniej **do dnia 21 kwietnia 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie wpłaty. Do rokowań dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty zaliczki.
8. W tytule wpłaty zaliczki należy wpisać: *„Zaliczka na sprzedaż w rokowaniach działki nr położonej w”*.
9. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie. Pozostałym uczestnikom rokowań lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań zaliczka zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.
10. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach. Cena ustalona w wyniku rokowań będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być wpłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Do ceny ustalonej w wyniku rokowań, doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23% dla części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i drogę dojazdową. Obszar działki przeznaczony na tereny rolne, podlega zwolnieniu z podatku VAT.
11. **Warunkiem dopuszczenia do rokowań** jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo powinny okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
12. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
13. Gmina Pakosławice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.
15. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec zbywcy z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, ani też za wszelkie spory wynikające z przebiegu granic.

17. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
18. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wobec tego w/w nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
19. W/w nieruchomości nie stanowią lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
20. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
21. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Pakosławice, pokój nr 10 lub nr 14, jak również telefonicznie pod nr 77 4357614 oraz na stronie www.bip.pakoslawice.pl.

Wójt

/-/Adam Raczyński