

**ZARZĄDZENIE NR 232/21**  
**Wójta Gminy Pakosławice**  
**z dnia 09 lutego 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), Wójt Gminy Pakosławice zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość z zasobu Gminy Pakosławice określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Pakosławice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Wysokość, termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Termin dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę
	obręb	Numery							
		KW	działki						
1.	Goszowice	OP1N/ 00051 342/5	22/1 (w części)	0,2500 ha	Tereny rolne, cele mieszkalne – ogródek przydomowy.	0,2500 ha według stawki 12,00 dt żyta za 1,00 ha rocznie, w terminie do 30 kwietnia każdego roku. Czynsz za 2021 rok płatny w terminie do 30 kwietnia 2021 r.	Do 3 lat	W przypadku wprowadzenia nowych stawek czynszu w drodze zarządzenia Wójta Gminy Pakosławice.	Na wniosek

Do obliczenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego obowiązuje średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego, ogłaszana w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę gruntów rolnych lub wykorzystywanych na cele rolnicze w tym ogródki przydomowe, cele mieszkalne do 30 kwietnia każdego roku.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej [www.bip.pakoslawice.pl](http://www.bip.pakoslawice.pl) oraz wywieszony na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Pakosławice, na okres 21 dni licząc od dnia 09.02.2021 r.