

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j. z dnia 25.09.2014 r.),

ogłasza ROKOWANIA po II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość zaliczki
1	2	3	4	5	6
Działka nr 107, obręb Strobice, (klasoużytki: RIVa, RV), KW nr OP1N/00038941/7	0,0200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunty orne (RIVa, RV). Zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miejscowości Strobice. Działka wykorzystywana jest na cele rolne i położona jest pośród nieruchomości użytkowanych rolniczo. Działka stanowi wąski pas gruntu o niewielkiej powierzchni i graniczy bezpośrednio w działkami nr 105, 106 i 55. Działka posiada dostęp do drogi transportu rolnego – działki nr 55. Infrastruktura techniczna: działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.	R – tereny rolne	800,00 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT	200,00 zł

- Informacja o terminach przeprowadzonych przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym: I przetarg – 01.07.2020 r., II przetarg – 03.09.2020 r.
- Rokowania odbędą się w dniu 22 października 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 o godzinie 8⁰⁰.**
- W rokowaniach mogą uczestniczyć właściciele działek sąsiadujących z działką ewidencyjna nr 107 tj. właściciele działek ewidencyjnych nr: 105, nr 106 i nr 55 położonych w Strobicach, które **najpóźniej do dnia 16 października 2020 r. do godz. 14:00** w zamkniętych kopertach z napisem „*Rokowania na sprzedaż działki nr 107 położonej w Strobicach*” **złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** w Urzędzie Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice – sekretariat, pokój nr 5.
- Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; oświadczenie, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości objętej rokowaniami i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- Rokowania zostaną przeprowadzone nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w niniejszym ogłoszeniu, a w wyniku przeprowadzonych rokowań zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W przypadku zgłoszenia większej niż jedna liczba zgłoszeń, wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą. W przypadku równych propozycji cenowych kilku zgłoszeń komisja przeprowadzi ustną część rokowań i wybierze ofertę cenową najwyższą, ustaloną w drodze ustnej licytacji.
7. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu. Zaliczkę** w wysokości określonej powyżej uczestnicy rokowań wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty najpóźniej **do dnia 16 października 2020 r.** na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie wpłaty. Do rokowań dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty zaliczki.
8. W tytule wpłaty zaliczki należy wpisać: „*Zaliczka na sprzedaż w rokowaniach działki nr 107 w Strobicach*”.
9. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w wyniku rokowań, od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie. Pozostałym uczestnikom rokowań lub osobom, które nie przystąpiły do rokowań zaliczka zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowań.
10. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach. Cena ustalona w wyniku rokowań będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości, nie podlega rozłożeniu na raty i winna być wpłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
11. **Warunkiem dopuszczenia do rokowań** jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo powinny okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań. W przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
12. **Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**
13. Gmina Pakosławice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych.
15. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
16. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec zbywcy z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, ani też za wszelkie spory wynikające z przebiegu granic.
17. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
18. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wobec tego nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
19. Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.

20. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
21. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy Pakosławice, pokój nr 10 lub nr 14, jak również telefonicznie pod nr 77 4357614 oraz na stronie www.bip.pakoslawice.pl.

Wójt

/-/Adam Raczyński