STUDIO ARCHITEKTURY AWP
ARCHITEKT WIESŁAW PÓŁCHŁOPEK

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085208

INWENTARYZACJA BUDOWLANA	II	

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085208

CZĘŚĆ OPISOWA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ	A	str. 2-4

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085208

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

Obiekt: **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W REŃSKIEJ WSI.**

Lokalizacja: **160708_2 Pakosławice; (dz. nr ewid. 204– Obręb 0008 Reńska Wieś).**

Inwestor: **Urząd Gminy Pakosławice, siedzi. ul. Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice.**

Projektant **mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek, upr. 13/OPOKK/2011**
zam. 48-314 Prusinowice, ul. Podhalańska 4.

1.	**Dane ogólne**
1.1.	**Przedmiot i zakres inwestycji.**
	Zasadniczy obiekt jest budynkiem infrastruktury rekreacji, sportu i kultury, w zabudowie parterowej wolnostojący. Wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) projektowany obiekt, w całości, kwalifikowany jest i będzie użytkowany jako „rekreacja, kultura - boiska i budowle sportowe" - **symbol 241;** **wg Prawa budowlanego: obiekty sportu i rekreacji -** kategoria V Zakres opracowania obejmuje oględziny budowli, wykonanie dokumentacji fotograficznej, pomiarów i sporządzenie dokumentacji techniczne w wersji drukowalnej.
1.2.	**Podstawa opracowania.**
	- zlecenie i umowa z inwestorem - plan sytuacyjny - oględziny i pomiary
1.3.	**Lokalizacja obiektu.**
	Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 204 w miejscowości Reńska Wieś. • Dostępność do drogi publicznej – działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

2.	**Opis stanu istniejącego obiektu**
	Istniejący budynek parterowy bez podpiwniczenia, wzniesiony w drugiej połowie XX wieku w technologii prefabrykowanej szkieletowej. Ściany wykonane ze szkieletu stalowego i wypełnienia z płyt warstwowych, układ konstrukcyjny podłużny, brak ścian konstrukcyjnych wewnętrznych. Widoczne przebudowy obiektu i prace remontowe. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 10-17 stopni. Konstrukcja dachu w formie dźwigarów stalowych opartych na ścianach zewnętrznych podłużnych, całość sklamrowana wylewką betonową zabezpieczoną warstwami hydroizolacji i papy wierzchniego krycia. Posadzka budynku wykonana z 15cm betonu i warstw podłogi.

3.	**Dane materiałowe**
	• Fundamenty: nie dokonano odkrywek fundamentów, ławy żelbetowe ciągłe i stopy fundamentowe. • Konstrukcja stalowa: szkielet stalowy. (stan określony poprzez zeznanie właściciela nieruchomości, nie dokonano odkrywek materiałów ze względu na brak możliwości uszkodzenia powłok tynkarskich). • Tynki zewnętrzne: tynki akrylowe o strukturze baranka, • Tynki wewnętrzne: tynki gipsowe, w pomieszczeniach mokrych lamperia z płytek ceramicznych. • Zwieńczenie: dach dwuspadowy. Pokryty blacha trapezową. • Stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna PVC, drzwiowa MDF.

4.	**Ochrona P.Poż.**
	Zgodnie z §213 ust. 2 pkt C, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 75, poz. 690) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 nie dotyczą przedmiotowego budynku.

mgr inż. arch. Grażyna Strobek
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 12/OPOKK/2015

mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 13/OPOKK/2011

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-303 Nysa, Ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085203

5.	Stan pierwotny – dokumentacja fotograficzna.

Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia

Różnica terenu przy wejściu

Widoczne zawilgocenie ścian

Nysa, dnia:

Projektant wiodący:

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-303 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 403 5050-85, fax 77 4035203

CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ	B	str.5

Załączniki:

Rys nr: 1In - Rzut przyziemia – inwentaryzacja skala: 1:50