STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085208

PLAN SYTUACYJNY TERENU

I

L.p.	Uszczegółowione określenie zawartości	strona
I.	**PLAN SYTUACYJNY TERENU**	2-7
A.	**Część opisowa planu sytuacyjnego terenu**	2
1	Przedmiot inwestycji - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.	3
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian	3
3	Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)	3-4
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu) w tym pow. zabudowy budynków	4-5
5	Dane informujące, czy działka (teren) lub obiekty są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń „mpzp".	5
6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	5
7	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów i ich otoczenia	5-6
8	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	6
B.	**Część graficzna planu sytuacyjnego**	7

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5060-65, fax 77 4085208

CZĘŚĆ OPISOWA PLANU SYTUACYJNEGO	A	str. 2-6

OPIS TECHNICZNY PLANU SYTUACYJNEGO TERENU

Obiekt: **PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W REŃSKIEJ WSI.**

Lokalizacja: **160708_2 Pakosławice; (dz. nr ewid. 204– Obręb 0008 Reńska Wieś).**

Inwestor: **Urząd Gminy Pakosławice, sied. ul. Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice.**

Projektant **mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek, upr. 13/OPOKK/2011**
zam. 48-314 Prusinowice, ul. Podhalańska 4.

1.	**Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów**
1.1.	**Przedmiot inwestycji.**
	Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące przebudowę: - świetlicy wiejskiej w Reńskie Wsi.

2.	**Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania**
	Teren inwestycji jest zabudowany: - parterowym budynkiem kulturowym i wiatom. Przewiduje się rozbiórki obiektów kubaturowych w tym budynek kultury .

3.	**Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**
3.1.	**Teren** Działka budowlana inwestycji obejmuje teren działek **204; 203 k.m. 1** **Jednostka ewidencyjna: Pakosławice** **Obręb ewidencyjny: 0008 Reńska Wieś** **Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.** **Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek 204 i części działki 203 k.m. 1.** **Inwestycja oddziałuje na działki sąsiednie.** **Od strony zachodniej na działce sąsiedniej zlokalizowana jest droga gminna, Od strony południowej zlokalizowana jest działka rolna, która stanowi bezpośrednie oddziaływanie inwestycji z warunku lokalizacji obiektu budowlanego bezpośrednio w granicy działki. Od strony wschodniej istnieje obiekt budowlany do , którego bezpośredni dowiązujemy projektowany budynek. Od strony północnej jest boisko sportowej, które zlokalizowane jest na działce objętej wnioskiem. Dopuszczalne emisje bytowe w warunkach użytkowania obiektu nie oddziaływają na zabudowę sąsiednią.** **Na rysunku planu wyznaczono granicę oddziaływania inwestycji.** **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.** Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
3.2.	**Budynki**

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5080-85, fax 77 4085208

	Przebudowie i rozbudowie podlega istniejący parterowy budynek szatni piłkarskiej.
3.3.	**Budowle i urządzenia budowlane** Przebudowie podlegają budynek świetlicy wiejskiej.
3.4.	**Układ komunikacyjny** Układ komunikacyjny nie będzie podlegał zmianą.
3.5.	**Sieci uzbrojenia terenu** w obszarze działki znajduje się uzbrojenie w sieci wodociągową oraz sieć elektryczna n/n. Pozwala to na właściwą realizację przedmiotowej inwestycji. **- Sieć wodociągowa** Istniejące – bez zmian **- Sieć kanalizacji sanitarnej** Istniejące – bez zmian **- Sieć kanalizacji deszczowej** Istniejące – bez zmian **- Sieć cieplna** nie dotyczy; **- Sieć telefoniczna** nie przewiduje się telefonii przewodowej; projektowane obiekty są w zasięgu bezprzewodowej telefonii stacjonarnej i kilku sieci telefonii komórkowej, projektuje się sieć internetową bezprzewodową; **- Sieć elektryczna zasilająca** Istniejąca – bez zmian **- Sieć elektryczna oświetlenia terenu** Istniejące – bez zmian
3.6.	**Ukształtowanie terenu** – pozostaje bez zmian
3.7.	**Ukształtowanie zieleni** – pozostaje bez zmian

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym powierzchnia zabudowy poszczególnych nowych budynków (wg PN-ISO 9836:1997).

	Rodzaj powierzchni			Uwagi
	Teren działki przedmiotowej inwestycji dz. nr 204	12010	m^2	
	pow. zabudowy budynków i wiat	447,85	m^2	
	pow. komunikacji wewnętrznej	594,00	m^2	
	pow. zieleni	10 968,15	m^2	
	Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działek	1,27	%	
	Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 204	91,48	%	

STAROSTWO POWIATOWE
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 409 5000-05, fax 77 4085208

-	**Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.**
	Obszar projektowanej inwestycji budowlanej jest objęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, (uchwała nr XXX/241/13 Rady Gminy Pakosławice z dnia 12 grudnia 2013r.) Teren przedmiotowej inwestycji jest objęty granicami terenu zabudowy usług i rekreacji „L. US". Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami w/w mpzp Gminy Pakosławice - terenów zabudowanych dla wsi Reńska Wieś. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu dla terenu „L.US.

5.	**Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
	Teren działki nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków, nie podlega również ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.	**Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**
	Teren działki przedmiotowej inwestycji jest położony w obszarze zachodniej części wsi Reńska Wieś Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Tereny górnicze na obszarze Prusinowic w żaden sposób nie wpływają na przedmiotową inwestycję.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

7.1. Teren lokalizacji zasadniczo utrzymuje istniejący sposób użytkowania terenu (zabudowa usługowo - rekreacyjna).

7.2. Odpady wytwarzane w okresie realizacji przebudowy obiektu

Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.
17 01 01	Odpady betonu	-	2,80
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	-	0,25
17 01 82	Inne niewymienione odpady	-	1,20
17 02 01	Drewno	-	0,68
17 02 02	Szkło	-	0,09

Odpady, wywożone z placu budowy, będą wywiezione przez specjalistyczne firmy z uwzględnieniem programu przetwarzania i utylizacji odpadów przyjętym do stosowania na terenie gminy Pakosławice.

7.3. Odpady wytwarzane w okresie eksploatacji obiektu

Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/rok
16 08 01	Papier i tektura	-	0,04
16 08 02	Szkło	-	0,01
16 08 03	Drobne elementy z tworzyw sztucznych	-	0,04
16 08 20	Lampy fluorescencyjne	-	0,01

STAROSTWO POWIATOWE
w NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5650 35, fax 77 4035208

	16 09 01	Odpady nadające się do kompostowania	-	0,18
	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	-	0,75
	Przy budynku usługowym (kulturowym) ilość wytworzonych odpadów segregowanych wyniesie 0,75 T/rok a odpadów niesegregowanych 0,75 T/rok. Odpady będą podlegały segregacji wstępnej, zasadnicze rodzaje odpadów umieszczane będą w oddzielnych pojemnikach i będą przekazywane firmie komunalnej, wg właściwej umowy, do dalszego przetworzenia lub utylizacji.			

8.	**Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**
	Inwestycja dotyczy budynku niskiego bez podpiwniczenia. Przebudowa i rozbudowa obiektu będzie wykonywana w technologii tradycyjnej, nie będzie wymagała skomplikowanych robót budowlanych. Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania: - robót murowych poziomych i pionowych przegród budowlanych - robót instalacyjnych w tym szczególnie elektrycznych, Realizacja wymaga: - sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego (realizacja przy obiektach użytkowanych w tym obiekcie użyteczności publicznej), - użycia prostych i średnich maszyn budowlanych (wiertarki, młoty udarowe)

Nysa, dnia:

mgr inż. arch. Grzegorz Słomek
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 12/OPOKK/2015

Projektant wiodący:
mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr 13/OPOKK/2011

STAROSTWO POWIATOWE
W NYSIE
Wydział Architektury i Budownictwa
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. 77 408 5060-65, fax 77 4085208

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU SYTUACYJNEGO	B	str. 7

Załączniki:

Rys nr: 1Z - Plan sytuacyjny terenu skala: 1:500