„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”
Instytucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
Operacja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania:
„Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego PROW na lata 2014-2020

WZÓR

U M O W A Nr ...

zawarta w dniu……..w Reńskiej Wsi pomiędzy Gminą Pakosławice NIP 7532433192, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Pakosławice - **Adama Raczyńskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Alicji Kapuścińskiej**
zwaną w treści umowy „Zamawiającym"

a

……...mającym siedzibę:

NIP……., REGON……., KRS……..
reprezentowaną przez:
…….zwanym dalej „Wykonawcą"
wybranym w trybie przetargu nieograniczonego (postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. t.j. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.**) została zawarta umowa następującej treści:**

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

„Przebudowa świetlicy wiejskiej w Reńskiej Wsi”

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją techniczną w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§2

1.Termin wykonania robót objętych przedmiotem Umowy ustala się od dnia zawarcia (podpisania) Umowy do dnia: **30.06.2021 r.**

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,
2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,

3) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
4) zapewnienie stałego nadzoru kierownika budowy,
5) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
-certyfikat na znak bezpieczeństwa,
-aprobaty techniczne,
-certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
-atesty,
6) przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacji powykonawczej wielobranżowej zrealizowanej budowy w tym m. in. geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w 4 egz.
7) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
2. Od dnia protokólarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) przekazanie placu budowy,
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową ……..zł brutto (w tym podatek VAT)
słownie:

płatne w następujący sposób:

1) **I transza** na podstawie faktury częściowej **po wykonaniu do dnia 12 kwietnia 2021r I etapu robót (zgodnie z kosztorysem ofertowym)**. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru bezusterkowy protokół odbioru częściowego .

2) **II transza** na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie spisanie protokołu odbioru końcowego prac podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, w trybie określonym **§ 13.**

Wynagrodzenie wykonawcy współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" objętego PROW na lata 2014-2020

§6

1. Zapłata faktury częściowej i faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT .
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazanego na fakturze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administrację Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

§7

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

lub

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:
……
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647[1] Kodeksu Cywilnego oraz na zasadach ustalonych w Dziale IV Prawa zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy .
Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu niezbędnych informacji dotyczących tych podwykonawców.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej/usługi/dostawy.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 5, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi/dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Łącznie z egzemplarzem umowy zawartej z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu egzemplarza zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą umowy cesji wierzytelności przyszłych, jakie przysługiwać będą Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na zabezpieczenie roszczeń podwykonawcy o wynagrodzenia za prace, które będą przez niego wykonywane.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach,

o których mowa w ust. 7. Nadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi/dostawy, jeśli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 6 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia zawarte w ust. 5- 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Ustala się, że:

1) uregulowanie należności na rzecz Wykonawcy uzależnia się od uprzedniego przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu wobec nich przez Wykonawcę wszystkich należności wynikających z zawartych umów Wykonawcy z podwykonawcami,

2) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 1, w terminie ustalonym na uregulowanie należności określonym w § 6 ust. 2, Zamawiający wstrzyma zapłatę części należności wynikających z umów z podwykonawcami. Pozostała należność uregulowana zostanie zgodnie z § 6,

3) w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 Zamawiający dokona płatności wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w terminie 30 dni od upływu terminu o którym mowa w § 6 ust. 2.

W takim wypadku zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy tej części wynagrodzenia, co Wykonawca w pełni akceptuje.

12. Poza przypadkiem określonym w ust. 8 Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 pkt. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy.

15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 pkt. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady.

19. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
20. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:
1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, której brak zapłaty lub nieterminowa zapłata dotyczy,
2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5,
3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5,
4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo, której brak zmiany terminu zapłaty dotyczy.

§8

1. Niezależnie od postanowień §7 ust. 20 Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5,
2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 20 % wynagrodzenia,
3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7% wynagrodzenia.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy Wykonawcy,
2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 tygodnie,
5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową , co powoduje opóźnienie większe niż 3 tygodnie,
6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. W przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
3. Niezależnie od powyższego Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 143c ust. 7 Prawa zamówień publicznych.

§10

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót budowlanych, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w innych przypadkach niż wymienione w §10, z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi …… lata, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

§13

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający.
3. Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru końcowego. Zgłoszenie to wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót (zgodnie z wpisem przez inspektora nadzoru do dziennika budowy).

§14

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: ……..
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:.....tel……...
3. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy: **……** nr uprawnień: ……. telefon służbowy – komórkowy nr ……...
a) Kierownik robót budowlanych działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, 2 i 3 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

6. Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, inwentaryzacjach robót, przeglądami gwarancyjnymi.

§15

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie brutto tj…….. zł.
2. Forma wniesienia zabezpieczenia: ……...(wpisać jak w ofercie).
3. 70 % tj. ……zł kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracane w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
Pozostała część zabezpieczenia (30 % tj. ……. zł) przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, kwota zabezpieczenia ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego (zapis dotyczy wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu).
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy (wydłużenia terminu) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aneksu zmieniającego terminy ważności zabezpieczenia.
Powyższe Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin zakończenia przedmiot umowy.

§16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany co do postanowień zawartej umowy, z tym, że zmiany istotne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się w przypadkach i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§17

1.Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania wykonywania umowy.
2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
3.Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.

§18

1. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej również jako RODO), Zamawiający informuje, że:

a) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Pakosławice reprezentujący Urząd Gminy Pakosławice, z siedzibą w Reńskiej Wsi 1, 48-314 Pakosławice. Z administratorem – Wójtem Gminy Pakosławice można skontaktować się osobiście lub pisemnie na adres siedziby administratora.

b) Administrator – Wójt Gminy Pakosławice wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować pisemnie poprzez adres mailowy: iod@pakoslawice.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
c) Administrator danych przetwarza jedynie dane osobowe niezbędne do realizacji określonego celu przetwarzania, w tym w szczególności:
   - imię, nazwisko, adres poczty elektronicznej, adres korespondencyjny, numer telefonu/faxu, adres zamieszkania, NIP, REGON – przekazane przez Wykonawcę lub uzyskane z publicznego rejestru (CEIDG, KRS),
   - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres poczty elektronicznej, numer telefonu/faxu – pełnomocników oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktu bądź realizacji umowy,
   - imię, nazwisko, stanowisko służbowe, informacje dot. doświadczenia i kwalifikacji, uprawnień osób wskazanych do realizacji umowy przez Wykonawcę,
   - inne dane osobowe przekazane przez Wykonawcę niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
d) Dane osobowe uzyskane w związku z zawarciem Umowy oraz w trakcie jej trwania Administrator danych wykorzystuje w następujących celach:
   - w celu wykonania Umowy, której Wykonawca jest stroną lub w celu podjęcia działań na żądanie Wykonawcy, którego dane dotyczą, przed zawarciem umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
   - w celu wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych, w szczególności w zakresie przechowywania faktur i dokumentów księgowych oraz dochodzenia należnych roszczeń (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
   - w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych, poprzez bieżący kontakt telefoniczny, jak i prowadzenie korespondencji e-mail oraz tradycyjnej w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. e RODO).

e) Dane osobowe przetwarzane w celu zawarcia i wykonania Umowy będą przechowywane przez okres 6 lat od zakończenia realizacji Umowy. Okres przechowywania danych osobowych może być wydłużony w przypadku, gdy przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z Umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa. W przypadku przetwarzania danych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych – dane będą przetwarzane przez okres umożliwiający realizację tego zadania lub do zgłoszenia skutecznego sprzeciwu względem przetwarzania danych. Dane osobowe pozyskane w celu wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych przetwarzane są przez czas wykonywania przez Administratora danych obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również przez czas, w którym przepisy prawa nakazują przechowywać te dane. Okres przetwarzania może być przedłużony w granicach prawa w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych niezbędne jest do dochodzenia lub obrony przed roszczeniami do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń z Umowy, a po tym okresie jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.
f) Przetwarzane przez Administratora danych dane osobowe mogą zostać ujawnione m.in. podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, podmiotom prowadzącym działalność

kurierską lub pocztową, dostawcom odpowiedzialnym za obsługę systemów informatycznych, podmiotom świadczącym usługi doradcze, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, innym podmiotom, którym dane zostały lub zostaną udostępnione na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub upoważnienia do przetwarzania danych oraz podmiotom, którym Administrator danych będzie zobowiązany udostępnić dane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

g) Podanie danych osobowych jest dobrowolne. W zakresie zawarcia i wykonania przedmiotu Umowy, jest jednak warunkiem zawarcia i realizacji Umowy. Brak podania w takim wypadku niezbędnych danych osobowych, może uniemożliwić zawarcie Umowy bądź wykonanie przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy.
h) Administrator danych nie przekazuje danych osobowych poza EOG.
i) Administrator danych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, w szczególności nie poddaje profilowaniu danych osobowych osoby, której dane dotyczą.
j) Osobie, której dane osobowe Administrator danych przetwarza, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
k) W każdej chwili istnieje możliwość skorzystania z prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych realizowanego do na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO. Administrator danych przestanie przetwarzać dane w tym celu, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do danych istnieją dla Administratora danych ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą Umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Administratora danych na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwalniając tym samym Administratora danych z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Administratora danych jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Administratora danych) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i poufności wszelkich danych osobowych, do których uzyska w jakikolwiek sposób dostęp w związku z realizacją Umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.

§19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Prawa budowlanego, przepisy wykonawcze wydane na jego podstawie , przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych jakie pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca nie będzie przekazywać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyska na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będzie wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych mu informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli

finansowym i innym organom uprawnionym do prowadzenia kontroli w zakresie prowadzonych przez nie postępowań. Naruszenie tajemnicy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenia woli związane z wykonaniem niniejszej Umowy powinny być składane w formie pisemnej pod rygorem uznania za nieważne.
6. Przeniesienie wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią przez Wykonawcę, wymaga pisemnej zgody pod rygorem nieważności udzielonej przez Zamawiającego.
7. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur i dokumentów sporządzonych przez Inżyniera jest język polski.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony
11. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Z A M A W I A J Ą C Y **W Y K O N A W C A**

Kontrasygnata Skarbnika

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr. ..…..… z dnia…….

dotyczy zadania: **„Przebudowa świetlicy wiejskiej w Reńskiej Wsi**”

Wykonawca: …….

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Pakosławice gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.

2. Termin gwarancji jakości wynosi …….. miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ……..…….. do dnia …….

3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.

4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.

6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.

7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

Upoważniony przedstawiciel