

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

na podstawie art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j. z dnia 25.09.2014 r.),

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w złotych	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
1	2	3	4	5	6	7
Działka nr 107, obręb Strobice, (klasoużytki: RIVa, RV), KW nr OP1N/00038941/7	0,0200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca grunty orne (RIVa, RV). Zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miejscowości Strobice. Działka wykorzystywana jest na cele rolne i położona jest pośród nieruchomości użytkowanych rolniczo. Działka stanowi wąski pas gruntu o niewielkiej powierzchni i graniczy bezpośrednio w działkami nr 105, 106 i 55. Działka posiada dostęp do drogi transportu rolnego – działki nr 55. Infrastruktura techniczna: działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.	R – tereny rolne	1.500,00 zł podlega zwolnieniu z podatku VAT	150,00 zł	15,00 zł

- Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewidencyjna nr 107 tj. do właścicieli działek ewidencyjnych nr: 105, nr 106 i nr 55 położonych w Strobicach.
- Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ kształt nieruchomości, jej wymiary i położenie uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości zagospodarowania dla sąsiednich działek.
- Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek ewidencyjnych nr: 105, nr 106 i nr 55 położonych w Strobicach, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Właściciele działek, wymienieni w punkcie 3, zamierzające uczestniczyć w przetargu winny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia 24 sierpnia 2020 r. do godz. 15⁰⁰. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice – pokój nr 5 – sekretariat.
- Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. W przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 107 mogą wziąć udział właściciele działek przyległych nr: 105, 106 i 55 położonych w Strobicach, **którzy wpłacą wadium.**
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Pakosławice, Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice, pokój nr 2 o godz. 8⁰⁰.**
8. **Termin wniesienia wadium do dnia 24 sierpnia 2020 r.** Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Pakosławice: Bank Spółdzielczy w Otmuchowie nr konta **62 8872 0003 0022 8286 2000 0030**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie wpłaty. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.
9. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu.
10. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pakosławice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Pakosławice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Pakosławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
11. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
14. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
15. Gmina Pakosławice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Pakosławice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych.
17. Gminie Pakosławice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej przez Nabywcę.
18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
19. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia będą kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia, nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

20. Rada Gminy Pakosławice nie podjęła uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Wobec tego nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
21. Nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu przepisów ustawy o lasach i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją starosty.
22. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pakosławice oraz opublikowane na stronach internetowych www.pakoslawice.pl , www.bip.pakoslawice.pl oraz w prasie lokalnej.
23. Informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Pakosławice – Referat Rozwoju Gospodarczego pokój nr 9 lub nr 10, tel. 77 435 76 14.

Wójt

/-/Adam Raczyński