

**WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE**

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pakosławice przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy						działki
1.	Nowaki	OP1N/00038934/5	1	323/3	0,2583	Nieruchomość gruntowa zabudowana trzema budynkami gospodarczymi wybudowanymi w latach 70-tych XX wieku: - budynek nr 1 murowany z płyt żelbetowych, oparty na słupach żelbetowych, jednokondygnacyjny, z dachem płaskim pokrytym eternitem, o powierzchni użytkowej 158,00 m <sup>2</sup> , bez stolarki okiennej, brama wjazdowa wykonana z desek (zniszczona), - budynek nr 2 murowany z cegły, jednokondygnacyjny, z dachem płaskim pokrytym eternitem, o powierzchni użytkowej 34,11 m <sup>2</sup> , - budynek nr 3 murowany z płyt żelbetowych, oparty na słupach żelbetowych, jednokondygnacyjny, z dachem płaskim pokrytym eternitem, o powierzchni użytkowej 12,39 m <sup>2</sup> . Budynki są w złym stanie technicznym i wymagają kapitalnego remontu. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Nowaki. Najbliższe sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości rolne. Działka o regularnym kształcie, porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą, stanowiąca grunty rolne zabudowane i łąki trwałe. Teren nieruchomości jest nieutwardzony, jedynie w nieznacznej części przed głównym budynkiem utwardzony betonem. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką metalową zniszczoną. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 323/2. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, brak wodociągu i innych mediów. Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżawy i najmu do dnia 20.09.2019 r.	C.RU2 – tereny obsługi rolnictwa	69.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronach internetowych [www.pakoslawice.pl](http://www.pakoslawice.pl), [www.bip.pakoslawice.pl](http://www.bip.pakoslawice.pl).

Reńska Wieś, dnia 09 lipca 2019 roku.

z up. WÓJTA  
SEKRETARZ  
/-/ Andrzej Rosa