

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pakosławice przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena netto nieruchomości w zł	Forma zbycia
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy	działki					
1.	Prusinowice	OP1N/00038936/9	1	33/8	0,1500	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty orne i łąki trwałe. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i powierzchni stwarzającej dogodnie możliwości zagospodarowania, posiadająca dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 33/12 stanowiącą drogę kategorii dojazdowej. Nieruchomość nie jest zagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą niską. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. W niedalekiej odległości znajduje się boisko sportowe. Infrastruktura techniczna: działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.	L.KDd2 – tereny komunikacji, droga dojazdowa L.MN3 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej L.R – tereny rolne	35.000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Pakosławice	OP1N/00038935/2	2	256/1	0,0260	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty rolne zabudowane. Działka stanowi niewielki obszar w kształcie litery „L” i bezpośrednio przylega do działek nr 167/1 i nr 168/1. Działka położona jest pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wiejskiej, w niewielkiej odległości od drogi krajowej DK46. Ponadto przylega do działki nr 256/2, stanowiącej własność Gminy Pakosławice, która posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Infrastruktura techniczna: działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.	4U – tereny zabudowy usługowej	5.000,00 zł	Tryb bezprzetargowy, sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych działki nr 167/1 i nr 168/1
3.	Nowaki	OP1N/00038934/5	1	323/4	0,1630	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, porośnięta roślinnością trawiastą i krzaczastą, stanowiąca łąki trwałe. Zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowi cmentarz oraz uprawy polowe. Działka posiada dostęp do drogi gminnej kategorii dojazdowej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej poprzez działkę nr 324/1. Infrastruktura techniczna: działka nieuzbrojona. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 20.08.2021 r.	C.RU2 – tereny obsługi rolnictwa	5.500,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

4.	Nowaki	OP1N/00038934/5	1	323/5	0,0536	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wąskim, nieregularnym kształcie, stanowiąca grunty orne i łąki trwałe. Zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo stanowią uprawy polowe i tereny obsługi rolnictwa, bezpośrednio przylega do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Działka posiada dostęp do drogi gminnej kategorii dojazdowej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej poprzez działkę nr 324/1. Infrastruktura techniczna: działka nieuzbrojona. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.	C.RU2 – tereny obsługi rolnictwa	7.500,00 zł	Tryb bezprzetargowy, sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 321/2
----	--------	-----------------	---	-------	--------	---	----------------------------------	-------------	--

1. Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.0 albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
2. Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych www.pakoslawice.pl, www.bip.pakoslawice.pl.

Reńska Wieś, dnia 18 stycznia 2019 roku.

WÓJT
Adam Raczyński