

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Obiekt: **Zagospodarowanie terenu działki wraz z małą architekturą.
Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Subregionu Południowego.**

Lokalizacja: **Pakosławice, gm. Pakosławice, dz. nr ewid. 172/2
(Jednostka: 160708_2 Pakosławice, Obręb: 0006 Pakosławice).**

Inwestor: **Gmina Pakosławice**
siedziba: Reńska Wieś 1, 48-314 Pakosławice

A.	Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji
1.1.	<u>Przeznaczenie obiektu budowlanego.</u> <p>Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obiektami budowlanymi takimi jak herbarium, ścieżki dydaktycznej, kompostnikiem, ogrodzeniem oraz zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury.</p> <p>Projektowany obiekt pełni funkcję rekreacyjno-przyrodniczą stanowiącą uzupełnienie przestrzeni wiejskiej. Herbarium wraz z alejkami i szeregiem wyposażenia technicznego tj. ławki, latarnie, tablice informacyjne rabaty itp., zaprojektowano na terenie działki, którą Inwestor przeznaczył na funkcje sportowo – rekreacyjne. Elementy zagospodarowania zostały zlokalizowane na terenie pokrytym roślinnością niską, zachowując starodrzew zwłaszcza w części zachodniej i centralnej terenu opracowania.</p> <p>Jako wyposażenie terenu przyjęto urządzenia odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, o dużej trwałości zapewniające długie, bezpieczne użytkowanie. Przy lokalizacji urządzeń należy zachować zalecane przez producenta strefy bezpieczeństwa.</p> <p>Dodatkowo uzupełnieniem małej architektury są śmietniki, stojaki rowerowe oraz regulamin terenu rekreacyjno-przyrodniczego.</p>
1.2.	<u>Charakterystyczne parametry techniczne</u> <p>Przewiduje się montaż i wykonanie następujących robót min.:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Wykonanie nawierzchni z uwalowanego żwiru wraz z podbudową i przygotowaniem terenu.b) Wykonanie nawierzchni z uwalowanego żwiru wraz z podbudową i przygotowaniem terenu pod plac gospodarczyc) Wykonanie obrzeży parkowych wraz z podbudową i przygotowaniem terenu.d) Wykonanie herbarium wraz z nasadzeniami (sadzonki ziół podstawowych)e) Montaż ławek parkowych (drewno, stal)f) Oświetlenie placu wraz z latarniami parkowymi ozdobnymi i budowa zasilania typ LEDg) Ozdobne pojemniki na odpadki.h) Zakup wraz z montażem i dostawą tablic informacyjnych \ regulaminowychi) Wykonanie klombu kwiatowyj) Ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach stalowych wraz z montażem h150.k) Ogrodzenie w formie żywopłotu – ligustr h50cml) Wykonanie bramy wjazdowej z siatki powlekanej na konstrukcji stalowej rozwiernej szer.4,0m h150m) Wykonanie ścieżki dydaktycznej wśród starodrzewiu - wykonanie tablic edukacyjnych roślinności lokalnejn) Wykonanie nawierzchni trawnika wraz z podbudową i przygotowaniem terenu.o) Kompostownik - zakup wraz z montażem i dostawą (drewno) <p>Urządzenia powinny być wykonane w oparciu o obowiązujące normy, potwierdzone aktualnym świadectwem lub certyfikatem. Każde urządzenie powinno posiadać tabliczkę z instrukcją użytkowania oraz logo właściciela urządzeń. Należy zachować odpowiednie strefy bezpieczeństwa wokół urządzenia.</p> <p>Zaprojektowane urządzenia przeznaczone są dla dorosłych oraz dzieci.</p>

2.	<p>Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;</p> <p>Teren, na którym projektuje się alejki i urządzenia należy przygotować poprzez zdjęcie wierzchniej warstwy 30cm – 40cm i zastąpienie jej żwirem lub tłuczniem o drobnej frakcji. Jest ona zalecana ze względu na optymalne właściwości: możliwość użytkowania przez cały rok, nawet w złych warunkach atmosferycznych, samoczynne oczyszczenie się. Na dnie wykopu ułożyć należy geowłókninę separującą. Nawierzchnię należy wydzielić pionowo od sąsiadującej, istniejącej nawierzchni trawiastej poprzez wstawienie obrzeża systemowego typu np: „Eko-bord” o wysokości min. 45mm w kolorze grafitowym. Obrzeże to jest wykonane z tworzywa sztucznego będącego produktem przetworzenia surowców wtórnych lub dopuszcza się obrzeża betonowe o zbliżonych parametrach.</p> <p>Szczegółowe rozwiązania technologiczne i budowlane powinny zostać opracowane na podstawie projektu wykonawczego.</p>
2.1.	<p><u>Spełnienie wymagań art. 5 ust. 1.</u></p>
	<ul style="list-style-type: none"> – Przedmiotowy obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z właściwymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, – W projekcie warunki użytkowe przyjęto zgodne z przeznaczeniem obiektu, – Obiekt posiada możliwości przystosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, – Przedmiotowy obiekt nie utrudnia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach; – Obiekt nie podlega ochronie dóbr kultury określonej w ustawie o zabytkach i opiece nad zabytkami, – Realizacja obiektu zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, to jest zachowana została właściwa odległość od granic z innymi działkami budowlanymi oraz nie zachodzi kolizja z użytkowaniem istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających dostawę mediów sąsiadom w obszarze lokalizacji.
3.	<p>Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu</p>
	<p>Przewiduje się budowę:</p> <p>Herbarium – zielnik zbudowany z 15 skrzyń drewnianych. Skrzynie o wymiarach 3,0m x 2,0m x 0,5m. Wykonane z drewna liściastego zaimpregnowanego. Skrzynie nie posiadają dna . Wewnątrz skrzynia zabezpieczona folią budowlaną na powierzchni ścian bocznych. Deski o grubości od 2,0cm do 3,0cm. Kolor bejcy „palisander”. Skrzynie ustawione w poziomie na istniejącym terenie. Odległość pomiędzy skrzyniami powinna wypościć co najmniej 0,5m.</p> <p>Układ komunikacyjny herbarium powinien być wykonany z utwardzonego żwiru na podbudowie.</p> <p>Kompostnik - Skrzynia o wymiarach 4,0m x 1,5m x 1,0m. Wykonana z drewna liściastego zaimpregnowanego. Skrzynia nie posiadająca dna. Wewnątrz skrzynia zabezpieczona folią budowlaną na powierzchni ścian bocznych. Deski o grubości od 2,0cm do 3,0cm. Słupki narożne o przekroju 8,0cm x 8,0cm i wysokości wraz zagłębieniem 120cm.</p> <p>Tablice informacyjne – Wykonane z drewna litego forma wg. załączonego rysunku.</p> <p>Ławki parkowe – w nawiązaniu do istniejących ławek w pierwszym etapie inwestycji.</p> <p>Ścieżka dydaktyczna wśród starodrzewiu – wykonać na podstawie rysunku zagospodarowania z materiałów naturalnych, do ekspozycji tablic informacyjnych wykorzystać istniejący starodrzew.</p>

	<p>Pozostałe elementy zagospodarowania w bezpośrednim nawiązaniu do już zrealizowanej inwestycji.</p> <p>Szczegółowe rozwiązania technologiczne i budowlane powinny zostać opracowane na podstawie projektu wykonawczego.</p> <p>Wszystkie elementy zagospodarowania powinny być spójne z już wykonanymi elementami zagospodarowania działki 172/2.</p> <p>Ogrodzenie wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania.</p> <p>Założono montaż urządzeń parkowych takich jak ławki, śmietniki, latarnie itp. Montaż wg. wytycznych producenta.</p> <p>Wszystkie prace prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.</p>
--	---

4.	<p>Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (dotyczy obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego)</p>
	Obiekt przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich – teren płaski.

5.	<p>Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (dotyczy obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego)</p>
5.1.	Nie dotyczy obiektów rekreacyjnych
5.2.	Charakterystyka przestrzenna obiektu
	Nie dotyczy obiektów rekreacyjnych

6.	<p>Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych (dotyczy obiektu budowlanego liniowego)</p>
	Nie dotyczy projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

7.	<p>Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociagowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń</p>
	Nie dotyczy - brak

8.	<p><u>Instalacje i urządzenia elektryczne</u></p>
	Projektuje się lampy parkowe niskie, ze źródłem LEDowym, zasilanych ze złącza kablowego ZK, które będzie zabudowane w granicy działki. Projektowane lampy należy wykonać tak jak już wykonane lampy parkowe.

9.	<p><u>Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego</u> (obliczenia oraz pełny opis zawarte są w załączniku w części III. Dokumenty formalno-prawne dokumentacji budowlanej)</p>
----	--

.	Nie dotyczy – urządzenia rekreacyjne i sportowe
10.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
	Inwestycja nie stanowi zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie ma konieczności odwadniania terenu ze względu na warunki gruntowe oraz przyjętą nawierzchnię wykończeniową jako przepuszczalną dla wody. Inwestycja nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.
11.	Analiza przyjętych w p.a.b. rozwiązań przestrzennego, funkcjonalnego i technicznego ograniczających lub eliminujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.
	- Obiekt zaprojektowano w sposób minimalizujący jego powierzchnię ale zapewniając jego użytkownikom dobry komfort. <u>Powyższe rozwiązania pozwalają na minimalizację negatywnego wpływu realizowanych obiektów budowlanych na otaczające środowisko zbliżając jego warunki do naturalnych.</u>
12.	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych oraz pompy ciepła, określającą (dotyczy budynków):
	Nie dotyczy - brak
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach
	Nie dotyczy - brak
14.	Zmiany dopuszczalne w projekcie
	Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji: - dopuszcza się zmianę zastosowanych materiałów przy zachowaniu parametrów fizycznych, technicznych, estetycznych, wytrzymałościowych i przy zachowaniu założonego standardu. Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstąpienia. Szczegółowe rozwiązania technologiczne i budowlane powinny zostać opracowane na podstawie projektu wykonawczego.
15.	Uwagi
	<p><i>α)</i> Wszystkie zmiany i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie,</p> <p><i>β)</i> Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowlaną (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH),</p> <p><i>χ)</i> Rozmieszczenie elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych oraz szczegółowych wg projektów branżowych. Projekt architektoniczno-budowlany należy traktować jako wiodący,</p> <p><i>δ)</i> Wszystkie materiały przytoczone z nazwy firmy są podane jako przykładowe i stanowią</p>

wytyczną standardu rozwiązań,

- ε) Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normą bezpieczeństwa P.Poż i BHP (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty),
- φ) Wszystkie detale architektoniczne i roboty budowlane należy wykonać w oparciu o rysunki wykonawcze, konsultowane z głównym projektantem obiektu oraz o zasady wiedzy technicznej i wytyczne dostawcy systemów,
- γ) Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność „Jednostki projektowania” i nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody autorów opracowania.
- η) Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania,
- ι) Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i P.Poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać odnośnie obowiązujące w tym zakresie przepisy. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i P.Poż.,
- φ) Przedmiotowy obiekt zostanie przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich i instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru,
- κ) Sposoby mocowania galanterii stalowej, aluminiowej i innej (balustrady, pomosty, drabiny, elementy techniczne, elementy systemowe – okna, drzwi, ślusarka itp.), parametry łączników, rozwiązania szczegółowe – ściśle wg. wytycznych producenta oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- λ) Rozwiązania szczegółowe dotyczące izolacji przeciwwilgociowych, przeciwwodnych, wiatroizolacyjnych, akustycznych – ściśle wg. producenta.
- μ) Dla potrzeb projektu przyjęto, jako przykładowe urządzenia znajdujące się w ofercie firmy Bartz (wymiary, materiały, kolor, zabezpieczenia). Dostawca urządzeń może zaoferować własne urządzenia zgodnie ze swoją ofertą handlową (wymiary, materiały, kolor, zabezpieczenia) z zastrzeżeniem, że urządzenia te muszą być o standardzie, co najmniej takim samym lub wyższym od opisanych w projekcie oraz muszą być zgodne z wszelkimi wymaganiami normy **PN-EN 16630:2015-06** i **PN-EN1176-1** „Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań” oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa. 8
- ν) Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej dwuletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

Nysa, dnia:

Projektant wiodący: