

DECYZJA NR 816/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2016 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.10.2017 r. (wpływ do tut. organu 23.10.2017r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Pakosławice
zs. 48-314 Reńska Wieś 1
reprezentowanej przez Wójta Gminy Pakosławice

obejmujące: **zagospodarowanie terenu działki wraz z budową wiaty rekreacyjnej „Turystyczny przystanek na szlaku Jakubowym”**, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w m. **Pakosławice** (dz. nr 172/2 a.m. 2)

autorzy projektu budowlanego:

architektura-mgr inż. arch. Wiesław Pórchłopek (upr. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 13/OPOKK/2011, wpis na listę członków OpOIA nr ewid. OP-0182)

sprawdzający-mgr inż. arch. Grzegorz Skopek (upr. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 12/OPOKK/2015, wpis na listę członków OpOIA nr ewid. OP-0221)

konstrukcja-mgr inż. Tomasz Rojek (upr. do proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0733/POOK/11, wpis na listę członków OpOIIB nr ewid. OPL/BO/0010/12)

instalacje elektryczne-mgr inż. Jan Pińczak (upr. do proj. w specjalności instalacyjno - inżynierskiej bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 230/70/Op, wpis na listę członków OpOIIB pod nr ewid. OPL/IE/0360/01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

UZASADNIENIE

23 października 2017 r. Pełnomocnik Pan Wiesław Pórchłopek działając na rzecz Gminy Pakosławice wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na zagospodarowanie terenu działki wraz z budową wiaty rekreacyjnej „Turystyczny przystanek na szlaku Jakubowym” w Pakosławicach (dz. nr 172/2 a.m. 2).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach działki objętej terenem inwestycji tj. działki

nr 172/2 a.m. 2 położonej w jednostce ewidencyjnej Pakosławice, obręb Pakosławice. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych uchwalonym Uchwałą Nr XXV/90/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 28 stycznia 2005 r. działka nr 172/2 a.m. 2 zlokalizowana w Pakosławicach wchodzi w kompleks terenu „J.UPr-2” o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usług sakralnych. W związku z powyższym należało uznać, iż inwestycja polegająca na zagospodarowanie terenu działki wraz z budową wiaty rekreacyjnej „Turystyczny przystanek na szlaku Jakubowym” w Pakosławicach (dz. nr 172/2 a.m. 2) jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. Ponadto rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Pakosławice
na ręce pełnomocnika
Pełnomocnik Pan Wiesław Półchłopek + 2. zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).