

## **INFORMACJA**

### **O STANIE MIENIA GMINY PAKOSŁAWICE**

### **ZA OKRES OD 01.01.2011r. DO 31.12.2011r.**

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Pakosławice obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Pakosławice na dzień **31 grudnia 2011 roku**.

Przy opracowaniu informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

#### **1. Informacja o stanie mienia Gminy Pakosławice zawiera:**

- dane o przysługujących Gminie Pakosławice praw własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Pakosławice.

#### **Dokument niniejszy obejmuje:**

- podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Pakosławice oraz ogólne dane o majątku komunalnym,
- dane o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje.

**Mając powyższe na uwadze stan mienia komunalnego Gminy Pakosławice na dzień 31 grudnia 2011 r. jest wynikiem:**

- nabycia składników mienia przez Gminę Pakosławice w drodze umów cywilno-prawnych,
- zbycia składników mienia gminnego przez Gminę Pakosławice na rzecz osób fizycznych w drodze umów cywilno – prawnych.

#### **2. Nabycie mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Pakosławice na wniosek.**

Na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych, gminie na jej wniosek były przekazywane składniki mienia państwowego inne niż z mocy prawa, jeżeli były one niezbędne Gminie Pakosławice do wykonywania jej statutowych zadań.

Od 1998 roku przestał obowiązywać tryb nabywania mienia Skarbu Państwa na wniosek na rzecz Gmin.

#### **3. Nabycie mienia na rzecz Gminy Pakosławice na podstawie zawartych umów cywilno – prawnych:**

Gmina Pakosławice nabywała i może nadal nabywać na swoje mienie od Skarbu Państwa jednostek samorządowych, innych podmiotów prawnych oraz osób fizycznych, różne składniki mienia, stosowanie do wcześniej obowiązującej ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami wywłaszczaniu nieruchomości, oraz obecnie obowiązującej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

W świetle wyżej cytowanych przepisów prawnych, komunalizacji na rzecz Gminy Pakosławice z mocy prawa, podlegało mienie państwowe ogólnonarodowe, położone na terenie **12 sołectw**.

Na podstawie wniosków i umów cywilno-prawnych Gmina Pakosławice przejmowała pojedyncze składniki mienia podmiotów gospodarczych i osób fizycznych, niezbędne do prowadzenia jej zadań statutowych i na cele publiczne.

Opis mienia gminnego nabytego przez Gminę Pakosławice z mocy prawa, na jej wniosek oraz w drodze umów cywilno – prawnych był każdego roku przedkładany Radzie Gminy Pakosławice na okoliczność planowania budżetu Gminy na przyszły rok budżetowy.

Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego była sporządzana na dzień 31 grudnia 2010 roku.

**Na składniki mienia Gminy Pakosławice składają się:**

**a) nieruchomości gruntowe:**

- drogi,
- rowy,
- tereny zieleni parkowej,
- tereny sportu rekreacji,
- działki budowlane,
- nieruchomości niezabudowane nie stanowiące działek budowlanych,
- nieruchomości zabudowane / oświatowe /,
- nieruchomości zabudowane / likwidowanych przedsiębiorstw /,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Pracy Uniwersal w likwidacji i osób fizycznych,
- grunty będące w zarządzie jednostek organizacyjnych podległych gminie: Gminna biblioteka Publiczna, Zakład Obsługi Szkół i Przedszkoli Gminy Pakosławice, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
- grunty wdzierżawione lub wynajęte.

**b) budynki, budowle:**

- Przedszkola,
- Szkoły Podstawowe,
- Publiczne Gimnazjum,
- Obiekty mieszkalne,
- Obiekty użyteczności publicznej,
- Obiekty usługowo – gospodarcze.

**Stan mienia komunalnego Gminy Pakosławice na dzień 31.12.2011 r. wynosił:**

- Grunty ogółem: – 202,2512 ha,

- Obiekty ogółem: – 65,

w tym:

- mieszkalnych: - 8,
- użyteczności publicznej: - 51,
- pozostałych: - 6.

Poniżej w tabeli zestawiono informację o stanie gruntów Gminy Pakosławice na terenie 12 sołectw wg stanu na dzień 31 grudnia 2011r. z rozbiem zmian stanów dokonanych w trakcie 2011 roku

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia gruntów w ha na 31.12.2011	zbycie - / nabycie + w 2011 roku
1.	Bykowice	11,0614	
2.	Korzękowice	4,0894	
3.	Rzymiany	15,5265	
4.	Strobice	10,1000	
5.	Słupice	12,9157	
6.	Smolice	8,5327	
7.	Goszowice	15,2166	
8.	Pakosławice	21,9791	-0,0800
9.	Reńska Wieś	23,0632	
10.	Prusinowice	47,5462	-0,3900
11.	Biechów	12,6260	
12.	Nowaki	19,5944	+0,1112
<b>OGÓŁEM</b>		<b>202,2512</b>	<b>-0,4700 +0,1112</b>

### **Zmiany stanu mienia w okresie od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku**

Nieruchomości zbyte w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Lp.	Nieruchomość	Nr działki	Powierzchnia działki	Wartość brutto sprzedaży	Akt notarialny
1.	Prusinowice – działka niezabudowana (staw)	706/8	0,3900 ha	4.858,50 zł	Repertorium A nr 2358/2011 z dnia 28.03.2011r.
2.	Pakosławice – działka niezabudowana	292/1	0,0800 ha	1.230,00 zł	Repertorium A nr 2364/2011 z dnia 28.03.2011r.

Nieruchomości nabyte na rzecz Gminy Pakosławice w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

Lp.	Nieruchomość	Nr działki	Powierzchnia działki	wartość	Akt notarialny
1.	Nowaki – działka niezabudowana (z przeznaczeniem pod oczyszczalnię ścieków)	42/3	0,1112 ha	8.289,00 zł	Repertorium A nr 3159/2011 z dnia 14.04.2011r.

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 0,5514 ha gruntów z czego:

- w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Pracy „UNIWERSAL” w Likwidacji Biechów 0,2319 ha
- w użytkowaniu osób fizycznych: 0,3195 ha.

Wydzierżawionych gruntów na cele rolne zostało: 20,99473 ha.

Dochody z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych wynoszą 24.115,03 zł w tym:

- z tytułu użytkowania wieczystego: 846,12 zł.
- z tytułu najmu od lokali użytkowych i dzierżawy gruntów: 18.318,91 zł
- z tytułu sprzedaży działek : 4.630,33 zł (netto i bez kosztów przygotowania dokumentacji do sprzedaży)
- wpływy ze sprzedaży składników majątkowych wynoszące 10.698,50 zł, w tym:
  - \* za sprzedaż samochodu pożarniczego Fiat 50 NC z 1975 r. kwota 810,00 zł
  - \* za sprzedaż samochodu pożarniczego STAR 200GBM z 1985 r. kwota 2.220,00 zł
  - \* za sprzedaż złomu 7.668,50 zł

W dalszej części sprawozdania załączono tabele zawierające szczegółowe informacje o wartości mienia gminnego i jego zmianach w okresie, którego sporządzana informacja dotyczy.

Załączone tabele stanowią:

Tabela nr 1. Wartość mienia Gminy Pakosławice na dzień 01.01.2011r.

Tabela nr 2. Nabycie / zwiększenie wartości mienia Gminy Pakosławice w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011 r.

Tabela nr 3. Zbycie / zmniejszenie wartości mienia Gminy Pakosławice w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011 r.

Tabela nr 4. Wartość mienia Gminy Pakosławice na dzień 31.12.2011 r.

Jak wynika z załączonych tabel stan mienia Gminy Pakosławice na dzień 01.01.2011r. wynosił łącznie 14.029.089,71 zł. W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. dokonano zmian w wartości majątku tj. zwiększenia wartości o kwotę 1.795.870,71 zł i zmniejszenia o kwotę 66.583,48 zł. Ostatecznie na koniec 2011 roku stan majątku Gminy Pakosławice wyniósł łącznie 15.758.376,94 zł.

W tabelach użyto skrótów dla nazw jednostek w znaczeniach:

*UG Pakosławice – Urząd Gminy w Pakosławicach*

*GOPS Pakosławice – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pakosławicach*

*ZSP Prusinowice – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Prusinowicach*

*SP Goszowice – Szkoła Podstawowa w Goszowicach*

*PP Frączków – Publiczne Przedszkole we Frączkowie*

*PG Pakosławice – Publiczne Gimnazjum w Pakosławicach*

*ZOSIP Pakosławice – Zakład Obsługi Szkół i Przedszkoli w Pakosławicach*

*GBP Pakosławice – Gminna Biblioteka Publiczna w Pakosławicach*

*ZGKIM Pakosławice – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pakosławicach*

Tabela nr 1

Wartość mienia Gminy Pakosławice  
na dzień 01.01.2011r.

Opis majątku trwałego	Wartość mienia Gminy Pakosławice na dzień 01.01.2011 r. w PLN									
	UG Pakosławice	GOPS Pakosławice	ZSP Prusinowice	SP Goszowice	PP Frączków	PG Pakosławice	ZOSIP Pakosławice	GBP Pakosławice	ZGKiM Pakosławice	RAZEM
<b>011 - Środki trwałe</b>	<b>4 952 187,63</b>	<b>17 981,81</b>	<b>544 994,39</b>	<b>378 767,31</b>	<b>176 391,00</b>	<b>3 556 561,68</b>	<b>368 196,00</b>	<b>13 488,04</b>	<b>3 863 346,72</b>	<b>13 871 914,58</b>
0 - Grunty	844 235,84	0,00	3 171,75	10 673,22	4 430,00	33 490,00	0,00	0,00	53 252,00	<b>949 252,81</b>
1 - Budynki i lokale	1 637 099,57	0,00	399 410,74	284 058,69	118 605,00	3 155 542,88	0,00	0,00	154 377,40	<b>5 749 094,28</b>
2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 884 014,71	0,00	0,00	33 600,00	31 642,00	23 216,35	0,00	4 057,00	3 587 363,77	<b>5 563 893,83</b>
3 - Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	31 999,99	41 235,40	13 210,00	61 355,00	0,00	0,00	0,00	<b>147 800,39</b>
4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	178 789,11	0,00	13 211,91	0,00	739,00	182 715,25	0,00	9 431,04	39 173,55	<b>424 059,86</b>
5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
6 - Urządzenia techniczne	4 919,44	17 981,81	0,00	0,00	2 065,00	13 945,00	0,00	0,00	0,00	<b>38 911,25</b>
7 - Środki transportu	299 422,92	0,00	0,00	0,00	0,00	7 900,00	368 196,00	0,00	29 180,00	<b>704 698,92</b>
8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	103 706,04	0,00	97 200,00	9 200,00	5 700,00	78 397,20	0,00	0,00	0,00	<b>294 203,24</b>
9 - Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>030 - Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>020 - Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>19 479,88</b>	<b>8 016,42</b>	<b>655,00</b>	<b>8 469,48</b>	<b>777,99</b>	<b>4 944,82</b>	<b>11 646,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53 990,18</b>
<b>014 - Zbiory biblioteczne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 708,94</b>	<b>9 959,39</b>	<b>0,00</b>	<b>9 932,24</b>	<b>0,00</b>	<b>79 584,38</b>	<b>0,00</b>	<b>103 184,95</b>
<b>RAZEM</b>	<b>4 971 667,51</b>	<b>25 998,23</b>	<b>549 358,33</b>	<b>397 196,18</b>	<b>177 168,99</b>	<b>3 571 438,74</b>	<b>379 842,59</b>	<b>93 072,42</b>	<b>3 863 346,72</b>	<b>14 029 089,71</b>

Tabela nr 2

Nabycie/zwiększenie wartości mienia Gminy Pakośćawice  
w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011

Opis majątku trwałego	Nabycie / zwiększenie wartości mienia Gminy Pakośćawice w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011									
	UG Pakośćawice	GOPS Pakośćawice	ZSP Prusinowice	SP Goszowice	PP Frączków	PG Pakośćawice	ZOSIP Pakośćawice	GBP Pakośćawice	ZGKiM Pakośćawice	RAZEM
<b>011 - Środki trwałe</b>	<b>586 447,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>113 999,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 070 988,47</b>	<b>1 771 436,31</b>
0 - Grunty	10 301,00									10 301,00
1 - Budynki i lokale	359 991,11									359 991,11
2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	213 779,20							1 070 988,47		1 284 767,67
3 - Kotły i maszyny energetyczne										0,00
4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 376,56									2 376,56
5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty										0,00
6 - Urządzenia techniczne										0,00
7 - Środki transportu										0,00
8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie				113 999,97						113 999,97
9 - Inwentarz żywy										0,00
<b>030 - Długoterminowe aktywa finansowe</b>										<b>0,00</b>
<b>020 - Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>4 551,78</b>	<b>850,00</b>	<b>1 949,40</b>			<b>309,00</b>		<b>4 202,54</b>	<b>7 998,11</b>	<b>19 860,83</b>
<b>014 - Zbiory biblioteczne</b>								<b>4 573,57</b>		<b>4 573,57</b>
<b>RAZEM</b>	<b>590 999,65</b>	<b>850,00</b>	<b>1 949,40</b>	<b>113 999,97</b>	<b>0,00</b>	<b>309,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 776,11</b>	<b>1 078 986,58</b>	<b>1 795 870,71</b>

Tabela nr 3

Zbycie/zmniejszenie wartości mienia Gminy Pakosławice  
w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011

Opis majątku trwałego	Zbycie / zmniejszenie wartości mienia Gminy Pakosławice w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011									
	UG Pakosławice	GOPS Pakosławice	ZSP Prusinowice	SP Goszowice	PP Frączków	PG Pakosławice	ZOSIP Pakosławice	GBP Pakosławice	ZGKiM Pakosławice	RAZEM
<b>011 - Środki trwałe</b>	66 583,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 583,48
0 - Grunty										0,00
1 - Budynki i lokale	4 690,00									4 690,00
2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej										0,00
3 - Kotły i maszyny energetyczne										0,00
4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania										0,00
5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty										0,00
6 - Urządzenia techniczne										0,00
7 - Środki transportu	61 893,48									61 893,48
8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie										0,00
9 - Inwentarz żywy										0,00
<b>030 - Długoterminowe aktywa finansowe</b>										0,00
<b>020 - Wartości niematerialne i prawne</b>										0,00
<b>014 - Zbiory biblioteczne</b>										0,00
<b>RAZEM</b>	66 583,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66 583,48

Tabela nr 4  
Wartość mienia Gminy Pakosławice  
na dzień 31.12.2011r.

Opis majątku trwałego	Wartość mienia Gminy Pakosławice na dzień 31.12.2011 r. w PLN									
	UG Pakosławice	GOPS Pakosławice	ZSP Prusinowice	SP Goszowice	PP Frączków	PG Pakosławice	ZOSIP Pakosławice	GBP Pakosławice	ZGKiM Pakosławice	RAZEM
<b>011 - Środki trwałe</b>	<b>5 472 052,02</b>	<b>17 981,81</b>	<b>544 994,39</b>	<b>492 767,28</b>	<b>176 391,00</b>	<b>3 556 561,68</b>	<b>368 196,00</b>	<b>13 488,04</b>	<b>4 934 335,19</b>	<b>15 576 767,41</b>
0 - Grunty	854 536,84	0,00	3 171,75	10 673,22	4 430,00	33 490,00	0,00	0,00	53 252,00	959 553,81
1 - Budynki i lokale	1 992 400,68	0,00	399 410,74	284 058,69	118 605,00	3 155 542,88	0,00	0,00	154 377,40	6 104 395,39
2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 097 793,91	0,00	0,00	33 600,00	31 642,00	23 216,35	0,00	4 057,00	4 658 352,24	6 848 661,50
3 - Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	31 999,99	41 235,40	13 210,00	61 355,00	0,00	0,00	0,00	147 800,39
4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	181 165,67	0,00	13 211,91	0,00	739,00	182 715,25	0,00	9 431,04	39 173,55	426 436,42
5 - Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 - Urządzenia techniczne	4 919,44	17 981,81	0,00	0,00	2 065,00	13 945,00	0,00	0,00	0,00	38 911,25
7 - Środki transportu	237 529,44	0,00	0,00	0,00	0,00	7 900,00	368 196,00	0,00	29 180,00	642 805,44
8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	103 706,04	0,00	97 200,00	123 199,97	5 700,00	78 397,20	0,00	0,00	0,00	408 203,21
9 - Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>030 - Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>020 - Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>24 031,66</b>	<b>8 866,42</b>	<b>2 604,40</b>	<b>8 469,48</b>	<b>777,99</b>	<b>5 253,82</b>	<b>11 646,59</b>	<b>4 202,54</b>	<b>7 998,11</b>	<b>73 851,01</b>
<b>014 - Zbiory biblioteczne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 708,94</b>	<b>9 959,39</b>	<b>0,00</b>	<b>9 932,24</b>	<b>0,00</b>	<b>84 157,95</b>	<b>0,00</b>	<b>107 758,52</b>
<b>RAZEM</b>	<b>5 496 083,68</b>	<b>26 848,23</b>	<b>551 307,73</b>	<b>511 196,15</b>	<b>177 168,99</b>	<b>3 571 747,74</b>	<b>379 842,59</b>	<b>101 848,53</b>	<b>4 942 333,30</b>	<b>15 758 376,94</b>



