

**ZARZĄDZENIE Nr 21/24**  
**Wójta Gminy Pakosławice**  
**z dnia 23 lipca 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XLIX/393/24 Rady Gminy Pakosławice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 117/1 położonej w obrębie Biechów, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Pakosławice, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Andrzej Rosa**

### WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy	działki					
1.	Biechów	OP1N/00038930/7	4	117/1	0,0305	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca grunty pod rowami (W-ŁIV). Działka stanowiąca wąski i o niewielkiej powierzchni pas gruntu, nie mogąca być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, wchodząca w obszar działki nr 120/18. Działka nr 117/1 posiada prawnie dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 119, natomiast fizycznie dostępu do drogi nie posiada ze względu na to, że jest aktualnie ogrodzona, zatem krąg jej nabywców pozostaje ograniczony do właściciela działki nr 120/18. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części miejscowości, poza obszarem zabudowanym, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, stawy i pola uprawne. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów. W księdze wieczystej nr OP1N/00038930/7 w dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia znajduje się wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna i następców prawnych tej spółki, wykonywany na działce wymienionej pod wpisem (jest to działka nr 9). Obciążenie nie dotyczy działki nr 117/1.	ZL - tereny lasów	2.500,00 zł	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę nr 120/18.

- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronie Urzędu Gminy Pakosławice [www.pakoslawice.pl](http://www.pakoslawice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.pakoslawice.pl](http://www.bip.pakoslawice.pl).

Reńska Wieś, dnia 23 lipca 2024 roku.

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**Andrzej Rosa**