

**UCHWAŁA NR II/30/24  
RADY GMINY PAKOSŁAWICE**

z dnia 19 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pakosławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pakosławice.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Pakosławice.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pakosławice

**Grzegorz Mazurkiewicz**

## Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pakosławice podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Pakosławice, w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)).

Granice obszaru przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar gminy w całości, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowelizacja ustawy wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia nowego instrumentu planistycznego – planu ogólnego gminy. Ustawa nowelizująca zniósła dotychczasowy i podstawowy dokument polityki przestrzennej gminy, jakim było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w skrócie studium), a w jego miejsce wprowadziła plan ogólny gminy. Dotychczasowe studium będą, zgodnie z nowelizacją prawa planowania przestrzennego, obowiązywać do 31 grudnia 2025 r, a do tego czasu samorządy gminne zobligowane są do uchwalenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny gminy będzie, wobec tego, kluczowym aktem planistycznym określającym długookresowe potrzeby i możliwości kształtowania zagospodarowania przestrzennego, w tym realizacji zabudowy, na obszarze gminy. Planom ogólnym został nadany status aktów prawa miejscowego, w związku z czym ich ustalenia będą wiążące zarówno dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i decyzji o warunkach zabudowy. Zadaniem planu ogólnego będzie docelowo podział gminy na strefy planistyczne oraz ustalenie gminnych standardów urbanistycznych, w tym maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną, związaną z opracowaniem i uchwaleniem planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy Pakosławice uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.