

ZARZĄDZENIE NR 20/24

Wójta Gminy Pakosławice

z dnia 16 lipca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Wójt Gminy Pakosławice zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości z zasobu Gminy Pakosławice określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia w sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Pakosławice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Pakosławice przeznaczonych do oddania w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcą.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie w m.p.z.p., wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	
	obręb	Numery			
		KW			działki
1.	Nowaki	OP1N/00032688/3	335	0,9826	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów rolnych (C.R). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
2.	Nowaki	OP1N/00038934/5	445/2	0,1100	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów rolnych (R). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
3.	Prusinowice	OP1N/00038936/9	170	0,1000	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów zieleni parkowej (L.ZP3). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
4.	Reńska Wieś	OP1N/00038937/6	436/8	0,1184	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele mieszkaniowe (ogródek przydomowy). Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (I.MU10). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
5.	Smolice	OP1N/00073610/5	88	0,8500	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest częściowo w obszarze terenów rolnych (R) i częściowo w obszarze terenów lasów (ZL). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
6.	Goszowice	OP1N/00051342/5	22/1 (część)	0,1257 ha	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele mieszkalne (ogródek przydomowy). Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów rolnych (R). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
7.	Pakosławice	OP1N/00038935/2	256/2	0,0203 ha	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele mieszkalne (ogródek przydomowy). Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów

					zabudowy usługowej (4U). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
8.	Pakosławice	OP1N/00038935/2	168/2	0,0400 ha	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele mieszkalne (ogródek przydomowy). Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów zabudowy usługowej (4U). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.
9.	Rzymiany	OP1N/00038938/3	80	0,3400 ha	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest w obszarze terenów rolnych (R). Umowa z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha.

Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Pakosławice do obliczenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego obowiązuje średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego, ogłaszana w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wnoszenia rocznych opłat za dzierżawę gruntów rolnych lub wykorzystywanych na cele rolne, mieszkaniowe, ogródki przydomowe do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po tym terminie, opłaty wnosi się w terminie określonym w umowie.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pakosławicach, na stronie internetowej www.pakoslawice.pl w zakładce Gospodarka nieruchomościami, na okres 21 dni od dnia 16 lipca 2024 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa