

Projekt architektoniczno-budowlany część opisowa

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek kościoła parafialnego w miejscowości Nowaki 45, na działce nr 346, obręb Nowaki, jednostka ewidencyjna Pakosławice.

Kategoria obiektu budowlanego: X.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy budynek kościoła jest przeznaczony na cele sprawowania kultu religijnego.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji.

Przedmiotowy budynek to świątynia z podłużnym korpusem i wielobocznym prezbiterium. Z boku stosunkowo duża zakrystia. Po przeciwległej stronie nawy dostawiono niewielką kruchtę. Z przodu kościoła wieża. Przy ścianach nawy przypory. Dachy kryte dachówką. Kościół jest w całości tynkowany. Usytuowany na wzniesieniu pośrodku wsi kościół parafialny św. Andrzeja wzmiankowany był już w 1335 r. Obecny kształt budowli pochodzi z 1505 r. Wielokrotnie przebudowywany, spalony podczas II wojny światowej. Odbudowany w 1957 roku, bez wyodrębniania określonego stylu. Dach kościoła dwuspadowy, więźba drewniana, kryty dachówką ceramiczną karpiówką.

Inwestycja ma na celu poprawienie estetyki budynku kościoła oraz poprawę bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników.

Głównym założeniem jest zachowanie jak największej ilości elementów zabytkowych z przywróceniem ich utraconych właściwości wytrzymałościowych i konstrukcyjnych oraz osiągnięcie w wyniku planowanych prac stanu estetycznego zbliżonego do pierwotnego. Punktem wyjścia przyjętej technologii jest zatem pierwotny wyraz estetyczny budowli z uwzględnieniem historycznych materiałów i kolorystyki.

Realizując powyższe założenia należy zastosować materiały i technologie gwarantującą trwałość działań budowlano - konserwatorskich.

Celem prac konserwatorskich jest powstrzymanie przyczyn i usunięcie skutków czynników niszczących, przywrócenie właściwych parametrów wytrzymałościowych, usunięcie rażących przekształceń plastycznych i powrót do pierwotnych walorów artystycznych z uwzględnieniem historycznych materiałów i kolorystyki.

W ramach zamierzenia budowlanego zaprojektowano roboty w następującym zakresie:

DACH

- Demontażu istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki.
- Wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej; łąt i kontrłat na nowe.

- Wymiany uszkodzonych oraz spróchniałych elementów drewnianych na nowe, o przekrojach jak istniejące.
- Wykonania impregnacji więźby dachowej preparatami grzybobójczymi.
- Wymiany pokrycia dachowego na nowe, układane w koronkę w kolorze ceglonym.
- Wymiany poszycia dachowego na parterowej dobudówce od strony południowej na nowe, wykonane z papy.
- Wymiany zniszczonych obróbek blacharskich (rynny, rury oraz kosze spustowe) na nowe wykonane z blachy tytan-cynk.

ELEWACJA

- Usunięcia nieużytkowanych przewodów elektrycznych z elewacji.
- Usunięcia złuszczonych powłok malarskich z elewacji i detalu architektonicznego.
- Skucia zniszczonych, głuchych i odspojonych tynków cementowych i ich uzupełnienia tynkami renowacyjnymi (w odniesieniu do cokołu). Pozostałe inne ubytki tynków należy uzupełniać tynkami wapiennymi.
- Wykonania miejscowych przemurowań spękań murów i uzupełnień ubytków cegły, ceglami analogicznymi pod względem wybarwienia i rozmiaru.
- Naprawy pęknięć i szczelin murów kościoła prętami spiralnymi.
- Odsłonięcia wtórnie zatynkowanych kamiennych cokołów oraz ich oczyszczenia i usunięcia powstałych na ich powierzchni nawarstwień. Uzupełnienia ubytków oraz spoinowania zaprawami bez dodatku cementu.
- Malowania elewacji farbami krzemianowymi, wg palety KEIM EXCLUSIVE kolor nr 9251 oraz detal architektoniczny w kolorze nr 9574.
- Oczyszczenia i malowania krat stalowych farbami do metalu.
- Wykonania niezbędnych prac konserwatorskich przy detalu architektonicznym wg programu prac.

Uzupełnienia tynkami renowacyjnymi należy dokonać w taki sposób, by nie była widoczna różnica w grubości pomiędzy tynkami istniejącymi i uzupełnianymi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość, średnicę i liczbę kondygnacji).

<i>Kubatura</i>	<i>5 918,00 m³</i>
<i>Powierzchnia zabudowy</i>	<i>378,79 m²</i>
<i>Wysokości budynku</i>	
– <i>kalenica (główna)</i>	<i>16,50 m</i>
– <i>wieża</i>	<i>22,90 m</i>
– <i>okap</i>	<i>8,95m</i>
<i>Długość budynku</i>	<i>30,28 m</i>
<i>Szerokość budynku</i>	<i>18,77 m</i>
<i>Liczba kondygnacji budynku</i>	<i>1 kondygnacja</i>
<i>Liczba kondygnacji wieży</i>	<i>4 kondygnacja</i>
<i>Kąt nachylenia połaci głównych</i>	<i>52° i 62°stopnie</i>

5. Opinia geotechniczną oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Przyjęto, że w miejscu posadowienia obiektu znajdują się grunty nośne przepuszczalne, poziom lustra wody znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, planowaną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo - wodnych.

Projektowany zakres robót nie ingeruje w posadowienie budynku.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek nie zawiera lokali mieszkalnych, lokal użytkowy – 1 tj. kościół.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy. Inwestycja dotyczy budynku kościoła.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Sposób dostępu przez osoby niepełnosprawne bez zmian za pomocą istniejącego ukształtowania terenu. Brak progów w bocznym wejściu do budynku kościoła umożliwia swobodny przejazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W ramach zadania nie zmienia się stanu wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego terenie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także nie odprowadza się wód i ścieków na grunty sąsiednie.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje.

c) **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie ilości wytwarzanych odpadów - nie występuje.

d) **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczeń gruntu i wód nie występuje.

e) **wplywu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii)

Przeprowadzono analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii. Po przeprowadzeniu analizy zdecydowano o niezastosowaniu alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło, ponieważ zakres inwestycji nie wymaga oraz nie obejmuje stosowania tych systemów alternatywnych.

Remont elewacji i projektowany zakres robót nie ingeruje w alternatywne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. W stosunku do budynku - analizie technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy, ponieważ w ramach inwestycji nie ingeruje się w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek jest wyposażony w instalacje odgromową, która podlega pracom remontowym. Ponadto budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Zakres inwestycji nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami niniejszy projekt (zamierzenie inwestycyjne) nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

14. Informacje o zgodzie na odstępstwo od warunków technicznych o którym mowa w art. 9 Prawa budowlanego, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy, inwestycja nie wymaga ww. zgód.