

ZARZĄDZENIE Nr 546/24
Wójta Gminy Pakosławice
z dnia 20 marca 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XLIX/396/24 Rady Gminy Pakosławice z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 71/2 położonej w obrębie Biechów, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Pakosławice, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy	działki					
1.	Biechów	OP1N/00062734/0	1	71/2	0,0985	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym (budynek dawnej portierni), aktualnie nieużytkowany, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 15,00 m ² , wybudowany w 1974 roku, w technologii tradycyjnej, murowany z dachem płaskim (stropodach) krytym blachą falistą, niepodpiwniczony, wyposażony jedynie w instalację elektryczną, wymagający kapitalnego remontu lub rozbioru, którego nieznaczną część około 2,00 m ² , posadowiona jest na działce sąsiedniej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Działka sklasyfikowana jest jako drogi (użytek: dr). Teren nieruchomości o ukształtowaniu płaskim, posiadający nawierzchnię gruntową nieutwardzoną. Część niezabudowana działki wykorzystywana jest aktualnie jako droga wewnętrzna. Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych stanowiących działki oznaczone numerami 71/1 i 71/3, zabudowane budynkami składowo-magazynowymi. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym krąg jej nabywców jest ograniczony do właścicieli tychże sąsiednich działek. Działka uzbrojona jest jedynie w energię elektryczną. Przez obszar działki wzdłuż granicy zachodniej przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów.	B.P – tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów	35.570,00 zł	Przetarg ustny ograniczony

- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronach internetowych www.pakoslawice.pl, www.bip.pakoslawice.pl.

Reńska Wieś, dnia 20 marca 2024 roku.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa