

ZARZĄDZENIE Nr 512/23
Wójta Gminy Pakosławice
z dnia 12 grudnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XL/311/23 Rady Gminy Pakosławice z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 101/2 położonej w obrębie Nowaki, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Pakosławice, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

stosownie do art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy						działki
1.	Nowaki	OP1N/00017392/0	1	101/2	0,0400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako grunty orne RIIIb, stanowiąca wąski i o niewielkiej powierzchni pas gruntu, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 101/1. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi Nowaki, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 101/1, zatem krąg jej nabywców pozostaje ograniczony do właściciela tejże działki. Cała powstała z połączenia nieruchomości będzie tworzyć jeden zwarty obszar, jedną całość gospodarczą i jedną nieruchomość w znaczeniu prawnorzeczym i wieczystoksięgowym, a co za tym idzie będzie posiadała dostęp do drogi publicznej. Działka nr 101/2 nie jest uzbrojona, natomiast działka nr 101/1 wyposażona jest w sieć wodociągową, elektroenergetyczną oraz kanalizację miejscową (zbiornik wybieralny na działce). Przez obszar działki nr 101/2 przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów.	C.RM7 – tereny zabudowy zagrodowej	7.900,00 zł	Tryb bezprzetargowy, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 101/1

- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronach internetowych www.pakoslawice.pl, www.bip.pakoslawice.pl.

Reńska Wieś, dnia 12 grudnia 2023 roku.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa