

ZARZĄDZENIE Nr 514/23
Wójta Gminy Pakosławice
z dnia 12 grudnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XLII/326/23 Rady Gminy Pakosławice z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki nr 192/3 położonej w obrębie Prusinowice, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Pakosławice, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa

WÓJT GMINY PAKOSŁAWICE

stosownie do art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w m.p.z.p.	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	
	obręb	Numery							
		KW	arkusz mapy						działki
1.	Prusinowice	OP1N/00032690/0	1	192/3	0,0199	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (symbol Lz-RIVa) oraz tereny mieszkaniowe (symbol B), stanowiąca wąski i o niewielkiej powierzchni pas gruntu w kształcie litery „L”, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 193. Na działce tej znajdują się fragmenty budynków niemieszkalnych, których znaczna część znajduje się na działce nr 193. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, siedziby i bazy RSP oraz zabytkowego parku. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, lecz wskutek nabycia działki nr 192/3 przez współwłaścicieli działki nr 193, cała powstała z połączenia nieruchomości będzie tworzyć jeden zwarty obszar, jedną całość gospodarczą i jedną nieruchomość w znaczeniu prawnorzeczym i wieczystoksięgowym, a co za tym idzie będzie posiadała dostęp do drogi publicznej. Działka nr 192/3 nie jest uzbrojona, natomiast działka nr 193 wyposażona jest w sieć wodociągową, elektroenergetyczną oraz kanalizację miejscową (zbiornik wybieralny na działce). Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń z jakichkolwiek tytułów.	L.MU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	4.100,00 zł	Tryb bezprzetargowy, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 193

- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.
- Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.1
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronach internetowych www.pakoslawice.pl, www.bip.pakoslawice.pl.

Reńska Wieś, dnia 12 grudnia 2023 roku.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa