

### DECYZJA NR 928/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity; Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 24 października 2018 r. (wpływ do tut. organu 24.10.2018 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła**  
zs. 48-314 Pakosławice 7

obejmujące: **remont wraz z kolorystyką elewacji budynku kościoła parafialnego pw. św. Apostołów Piotra i Pawła wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr rej. 310/56 z dn. 11.04.1956** wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w **Pakosławicach** (dz. nr 171)

**autorzy projektu budowlanego:**

**architektura-mgr inż. arch. Wiesław Pórchłopek** (upr. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 13/OPOKK/2011, wpis na listę członków OpOIA nr ewid. OP-0182)

**sprawdzający-mgr inż. arch. Grzegorz Skopek** (upr. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 12/OPOKK/2015, wpis na listę członków OpOIA nr ewid. OP-0221)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
    - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych; ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia Opolskiego Konserwatora Zabytków nr 4/N/2015 z dnia 09.01.2015 r. (znak sprawy ZN.5142.707.2014.PS) zmienionego decyzja nr 468/N/2016 z dnia 23.09.2016 r. (znak sprawy ZN.5142.707.2014.PS)
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) prowadzić dziennik budowy
    - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
    - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

### UZASADNIENIE

24 października 2018 r. Pełnomocnik Pan Wiesław Pórchłopek działając w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Pakosławicach wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont wraz z kolorystyką elewacji budynku kościoła parafialnego pw. św. Apostołów Piotra i Pawła wpisanego do rejestru zabytków woj. Opolskiego pod nr rej. 310/56 z dn. 11.04.1956 na terenie położonym w Pakosławicach (dz. nr 171).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pozwolenie Opolskiego Konserwatora Zabytków nr 4/N/2015 z dnia 09.01.2015 r. (znak sprawy ZN.5142.707.2014.PS) zmienione decyzja nr 468/N/2016 z dnia 23.09.2016 r. (znak sprawy ZN.5142.707.2014.PS) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicy działki będącej terenem inwestycji tj. w granicy działki nr 171

położonej w jednostce ewidencyjnej Pakosławice-obszar wiejski, obręb Pakosławice. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie położonym w Nysie przy ul. Brata Kazimierza Froncka (dz. nr 90/14 k.m. 8) była przedmiotem postępowania prowadzonego przez Starostę Nyskiego i zakończonego decyzją nr 54/15 z dnia 09.02.2015 r. (znak sprawy AB.6740.25.2015.AK).

Starosta Nyski decyzją nr AB.670.86.2018.EP z dnia 22.10.2018 r. stwierdził wygaśnięcie ww. decyzji w związku tym, iż poprzedni inwestor utracił prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wnioski Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

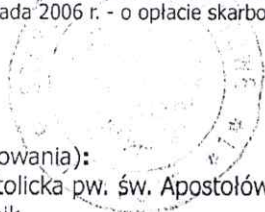
**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 4, zał. tabelaryczny część III ust.9 tabela 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)



Z up. STAROSTY  
inż. Eugenija Kantorowicz  
Główny Wydziału  
Starostwa Powiatowego w Nysie

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Apostołów Piotra i Pawła  
Na ręce Pełnomocnik  
Pełnomocnika Pan Wiesław Półchłópek+ 2 zał.
- 2) a/a + zał.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim  
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 +zał.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: <http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/id,20311.html>