

ZARZĄDZENIE Nr 515/23
Wójta Gminy Pakosławice
z dnia 12 grudnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XIV/137/16 Rady Gminy Pakosławice z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie Gminy Pakosławice, zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Pakosławice, wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa

Wójt Gminy Pakosławice stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/137/16 Rady Gminy Pakosławice z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie Gminy Pakosławice, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pakosławice przeznaczonej do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny oznaczony nr porządkowym 2**, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego – wielorodzinnego w **Reńskiej Wsi 28**, o powierzchni użytkowej wynoszącej 80,80 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym – komórką o powierzchni użytkowej wynoszącej 10,59 m² zlokalizowaną w budynku gospodarczym, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot prawa własności wraz z ułamkową częścią wynoszącą 296/1000 **działki gruntowej nr 251** o powierzchni 0,0700 ha, k.m. 5 o powierzchni 0,0700 ha, KW nr OP1N/00063373/8.

Działka nr 251 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Usytuowana jest w centralnej części wsi i sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi. Działka jest kształtu nieregularnego, uzbrojona w przyłącze energetyczne niskiego napięcia, wodę i kanalizację. Teren jest ogrodzony i utwardzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działki nr 258. Dojazd do nieruchomości jest dobry, położenie korzystne. Charakterystyka ogólna budynku: budynek wolnostojący, technologia budowy tradycyjna. Powierzchnia użytkowa 235,39 m². Liczba kondygnacji nadziemnych 2 + poddasze nieużytkowe, brak podpiwniczenia. Program użytkowy: 4 lokale mieszkalne. Rok budowy 1927.

Charakterystyka techniczna budynku: fundamenty kamiennie-ceglane, ściany nośne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, ściany nośne wewnętrzne – murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, schody drewniane, ściany działowe – murowane z cegły pełnej i dziurawki, dach – dwuspadowy z więźbą drewnianą, kryty dachówką ceramiczną, stolarka – okna i drzwi drewniane, posadzki – terakota, deski, wykładzina dywanowa, tynki wewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną i olejną, tynki zewnętrzne – gładkie cementowo-wapienne, instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania lokalna. Budynek jest w średnim stanie technicznym, ściany w stanie średnim, pokrycie dachu w stanie średnim, instalacje działają sprawnie, obiekt jest przystosowany do pełnionej funkcji.

W lokalu mieszkalnym znajduje się 8 pomieszczeń: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka. Ogrzewanie: c.o. z pieca na paliwo stałe. Wykończenie ścian: tynki gładkie cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną, tapeta, płytki ceramiczne. Wykończenie podłóg: panele podłogowe, terakota. Kuchnia elektryczna, ciepła woda z termy elektrycznej, wentylacja grawitacyjna. Lokal jest w średnim stanie technicznym, tynki wewnątrz są w stanie dobrym, okna w stanie średnim, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w stanie średnim, instalacje działają sprawnie, standard wykończenia jest średni.

Lokal mieszkalny jest przedmiotem najmu. Umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/90/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 marca 2005 r. i zmienionym uchwałą Nr XXXIX/232/10 Rady Gminy Pakosławice z dnia 24 czerwca 2010 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako **1MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.

Cena nieruchomości: **107.100,00 zł** (słownie: sto siedem tysięcy sto złotych 00/100) z zastosowaniem bonifikaty, zgodnie z uchwałą Nr XIV/137/16 Rady Gminy Pakosławice z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych na terenie Gminy Pakosławice. Sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1570). W przypadku otrzymania odmiennej interpretacji nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia 23% stawki podatku VAT.

Forma zbycia: tryb bezprzetargowy (sprzedaż na rzecz najemcy).

Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pakosławice, na stronach internetowych www.pakoslawice.pl, www.bip.pakoslawice.pl.

Reńska Wieś, dnia 12 grudnia 2023 roku.

ZASTĘPCA WÓJTA

Andrzej Rosa