

ZARZĄDZENIE NR 504/23

Wójta Gminy Pakosławice

z dnia 28 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), Wójt Gminy Pakosławice zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość z zasobu Gminy Pakosławice określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gospodarczego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia w sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/Andrzej Rosa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Pakosławice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przeznacza się do dzierżawy niżej wymienioną nieruchomość z zasobu Gminy Pakosławice:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości, przeznaczenie w m.p.z.p., sposób zagospodarowania, wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	
	obręb	Numery KW działki			
1.	Rzymiany	OP1N/ 00077875/8	239	0,3600	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Zgodnie z m.p.z.p. nieruchomość usytuowana jest na obszarze terenów rolnych oraz terenów urządzeń oczyszczania ścieków. Umowa dzierżawy do 3 lat. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt żyta za 1,00 ha – czyli 4,32 dt. Sposób zagospodarowania nieruchomości – cele rolnicze. Aktualizacja opłat – na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Pakosławice. Dzierżawa na wniosek.

Do obliczenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego obowiązuje średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego, ogłaszana w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę gruntów rolnych (czynszu dzierżawnego) lub wykorzystywanych na cele rolne, ogródki przydomowe do 30 kwietnia każdego roku.

Ustala się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, licząc od dnia 28.11.2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pakosławicach. Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosławice www.pakoslawice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pakoslawice.pl na okres 21 dni, licząc od dnia 28.11.2023 r.

Reńska Wieś, 28.11.2023 r.

ZASTĘPCA WÓJTA

/-/ Andrzej Rosa