

**UCHWAŁA NR XLVI/354/23
RADY GMINY PAKOSŁAWICE**

z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod
rozwój farm fotowoltaicznych na obszarze gminy Pakosławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1,2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rozwój farm fotowoltaicznych na obszarze gminy Pakosławice.

§ 2. Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzny nr 1 i 2 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

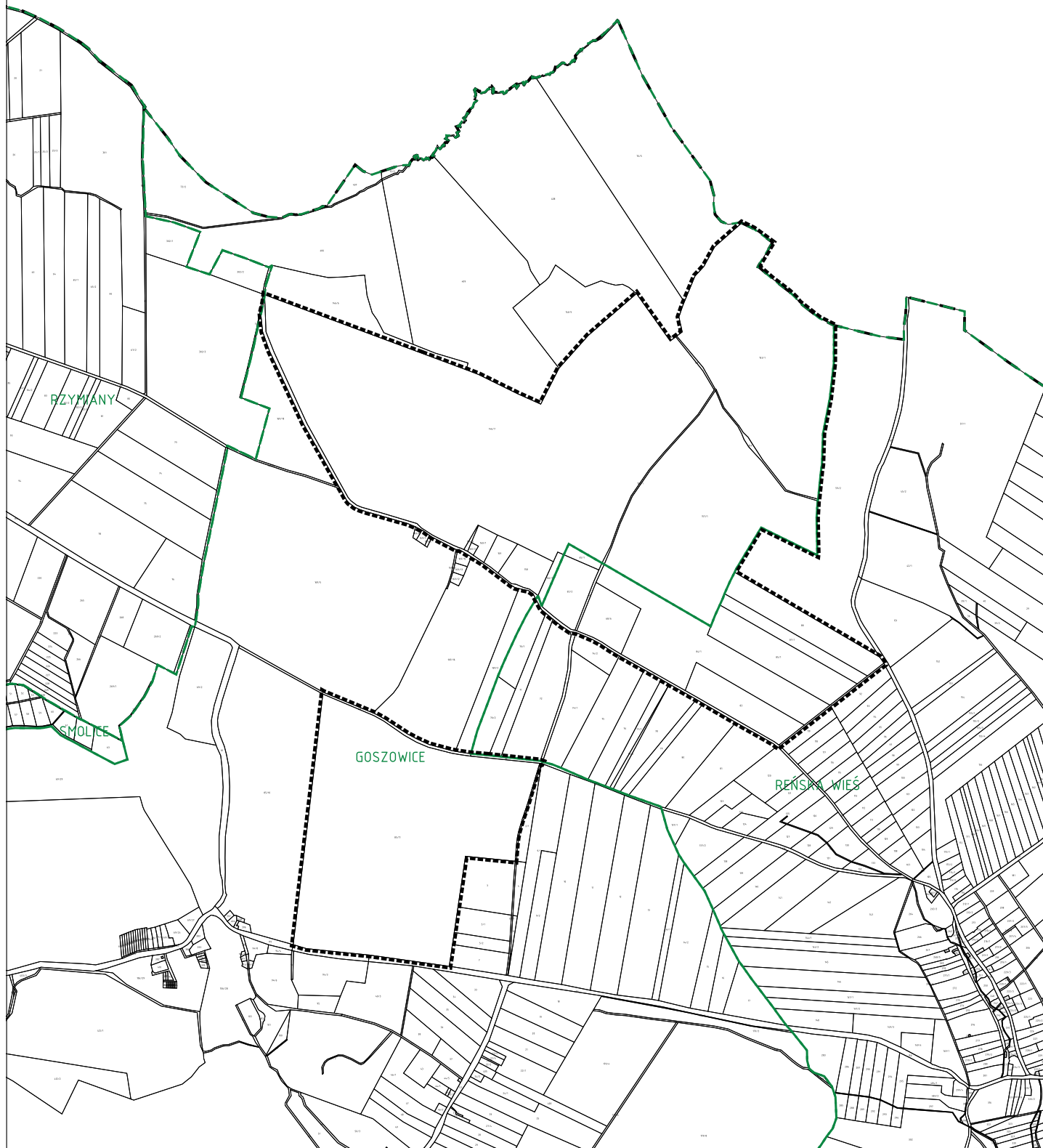
Przewodniczący Rady Gminy
Pakosławice

Grzegorz Mazurkiewicz



0 250 500 750 1 000 m

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/354/23
Rady Gminy Pakośławice z dnia 31 października 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego pod rozwój farm fotowoltaicznych
na obszarze gminy Pakośławice



- - - granica gminy
- granica obrębu ewidencyjnego
- · - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod rozwój farm fotowoltaicznych na obszarze gminy Pakosławice jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyłączenie na załącznikach graficznych granic obszarów, których dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Koszt sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokryty będzie z budżetu Gminy Pakosławice

Niniejsza uchwała rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Objęte wskazane na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały intencyjnej objęte są od 2005r. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. **Zmiana ustaleń obowiązującego planu jest konieczna w związku planowanym rozwojem energetyki odnawialnej w postaci farm fotowoltaicznych.**

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.