

UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE:

**ROZBIÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU SUW POŁOŻONEGO W KORZĘKWICACH, GMINA
PAKOŚLAWCE, DZIAŁKA NR 154, KW NR OP1N/ 00061643 / 8**

Zawarta w dniu w Pakosławicach, pomiędzy :

1/ Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pakosławicach reprezentowanym przez Alinę Karnas – kierownika Zakładu, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej zwanym dalej „Zamawiającym”;

a

2/, zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na wykonanie zadania „Rozbiórka budynku SUW położonego w Korzękwicach, gmina Pakosławice, na działce nr 154 , KW nr OP1N/ 00061643/8” zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1/ Przedmiotem umowy jest „Rozbiórka budynku SUW położonego w Korzękwicach, gmina Pakosławice, na działce nr 154 , KW nr OP1N/00061643/8”, zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę Starosty Nyskiego nr 792/14, znak sprawy: AB.6741.29.2014.MO z dnia 12.11.2014 r.;

2/ Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w ”Projekcie rozbiórki części budynku SUW” sporządzonego przez inż. Józefa Murzyniaka; „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” sporządzonego przez Lesława Puchalskiego, które bezpośrednio stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy;

3/ Integralną część niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym nr ZKM.3201.II.01.2015.AK z dnia 18.05.2015 r. oraz oferta Wykonawcy.

4/ Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie roboty ogólnobudowlane, usunięcie wszelkich pozostałości i prace porządkowe, które nie zostały wykazane w ofercie, a wymaga tego prawidłowe wykonanie niniejszej umowy lub są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczeniem przed awarią w toku wykonywanych prac;

5/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem wraz z zapewnieniem transportu niezbędne w celu wywiezienia elementów konstrukcji metalowej powstałej na skutek wykonania przedmiotu umowy;

6/ Urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oraz wymaganiom umowy pod względem najwyższej jakości. Zamawiający ma prawo w każdej chwili żądać przedłożenia mu dowodów (w szczególności atesty, certyfikaty etc.) na to, że urządzenia używane lub mające być użyte do realizacji niniejszej umowy spełniają powyższe wymogi.

6/ Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty zgodnie z projektem budowlanym oraz dokonanymi w nich zmianami, zatwierdzonym przez Zamawiającego i uzgodnionym ze wszystkimi rzeczoznawcami projektem montażu, obowiązującymi normami, normatywami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z najwyższą starannością w odniesieniu do wykonywania zadania, jego dobrej jakości i właściwej organizacji pracy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji zawartej w Załączniku nr 1 i 2 i że pozwoli mu ona na należyte wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy teren budowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych na terenie przekazanym, wynikających z prowadzenia prac.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu przekazania terenu budowy.
4. Zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie 1 miesiąca od daty przekazania terenu budowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją konkursu ofert oraz zmianami do nich poczynionymi, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami kierownika budowy oraz obowiązującymi w Polsce normami i przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, w terminach ustalonych w umowie. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Kierownika budowy o problemach i okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy. Z każdej tego rodzaju informacji, przekazanej Kierownikowi budowy powinna być sporządzona przez Wykonawcę pisemna notatka, która stanowić będzie załącznik do dokumentacji wykonawczej. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Kierownika budowy, zgodnych z obowiązującym prawem.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy i w jego sąsiedztwie w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy — w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie warunki pracy dla swoich pracowników.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy i przebywające na terenie budowy posiadają:
 - a. odpowiednie do zakresu przedmiotu umowy kwalifikacje zawodowe,
 - b. aktualne badania lekarskie,
 - c. przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - d. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków.
6. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania usterek i wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i stwierdzonych podczas kontroli, odbiorów, a także w okresie rękojmi.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, oraz działki przyległe, wycofać sprzęt, narzędzia oraz załogę i przekazać teren Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego oraz z każdą inną osobą przez niego upoważnioną.
9. Wszelkie sprawy organizacyjne i techniczne poza terenem placu budowy Wykonawca rozwiąże w swoim zakresie pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia z Kierownikiem budowy
10. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować wszelkie prace z uwzględnieniem uwag kierownika budowy powołanego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, z tym zastrzeżeniem, że zdemontowane metalowe elementy są własnością Zamawiającego, przestrzegając przy tym przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013, poz. 1232 z późn.zm.), ustawy z dnia 23 stycznia 2014r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.);
13. Zamawiający we własnym zakresie dokona odłączenia instalacji elektrycznej od sieci zewnętrznej i jej rozbiórki przed rozpoczęciem robót.
14. Studzienki kanalizacyjne, w ilości 5 szt. wskazane przez Zamawiającego nie podlegają rozbiórce. Wykonawca ma je na własny koszt zabezpieczyć przed zniszczeniem oraz uszkodzeniem w trakcie rozbiórki oraz zamontować włazy kanalizacyjne żeliwne o średnicy 65 cm.

§ 4

Podwykonawcy

Nie dopuszcza się wykonywania prac za pomocą podwykonawców.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na ... (słownie: ... złotych). Wynagrodzenie to będzie płatne na podstawie faktur VAT,
2. Do wynagrodzenia netto, określonego w ust. 1 strony doliczą podatek VAT wg stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ryczałtowe i Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca zrzeka się roszczenia określonego w art. 632 § 2 k.c. do żądania podwyższenia ryczału oraz żądania do ro związania umowy przez sąd.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie o bezusterkowy protokół odbioru robót potwierdzony przez Kierownika budowy i podpisany przez przedstawicieli obu stron. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek wykonanych robót.
5. Faktura VAT zostanie zapłacona przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany w fakturze VAT, w terminie do 30 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalnym faktury wraz wymaganymi załącznikami. W przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury termin płatności będzie biegł dopiero od momentu prawidłowego usunięcia wad faktury.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Odbiór robót

1. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty prawidłowego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru końcowego robót. W tym celu zwoła komisję, w której uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiający może odstąpić od odbioru, do czasu usunięcia wad i usterek. wyznaczając termin do ich usunięcia.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, zwłaszcza w sytuacji, gdy w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 7

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia wygasa po upływie 12 miesięcy od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie uzgodnionym, Zamawiający bez powiadomienia Wykonawcy ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy bądź obiektu, w którym wykonano roboty objęte niniejszą umową - zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu, w którym wykonano roboty objęte niniejszą umową - zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 1 dzień przed dokonaniem oględzin.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 2% wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 netto, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Kary umowne określone w ust. 1 mogą być dochodzone łącznie i niezależnie od siebie, co w szczególności dotyczy kary za odstąpienie od umowy oraz kary za opóźnienie w realizacji umowy.
3. Kara umowna powinna być uiszczona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę, z pisemnym żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary zastrzega sobie prawo potrącenia należnej mu kary z dowolnej należności Wykonawcy.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swej firmy;
 - b. wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi i obowiązującymi normami i przepisami oraz wskazaniem kierownika budowy, w szczególności w przypadku wystąpienia wad trwałych lub wykonywania robót w sposób wadliwy;
 - c. nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i przeciwpożarowych;

- d. gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji robót w stosunku do ustaleń § 3 niniejszej umowy o więcej niż 7 dni roboczych;
 - e. gdy Wykonawca nie wykonuje swych prac zgodnie z warunkami umownymi albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - f. gdy Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
2. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 9 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od daty odstąpienia, do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz placu budowy.

§ 10

Przeniesienie Praw

Przeniesienie przez Wykonawcę jego wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy na osobą trzecią, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny wg siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące zawarcia, zmiany i odstąpienia albo rozwiązania oraz wykonywania niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności doręczenia drugiej Stronie w formie pisemnej.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym zwłaszcza dotyczące robót budowlanych oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną i składową część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca